

EFH Hinteregg

Bächelacherstrasse 16, 8132 Hinteregg

Zürich, 01. Juni 2017



eckert.architekten

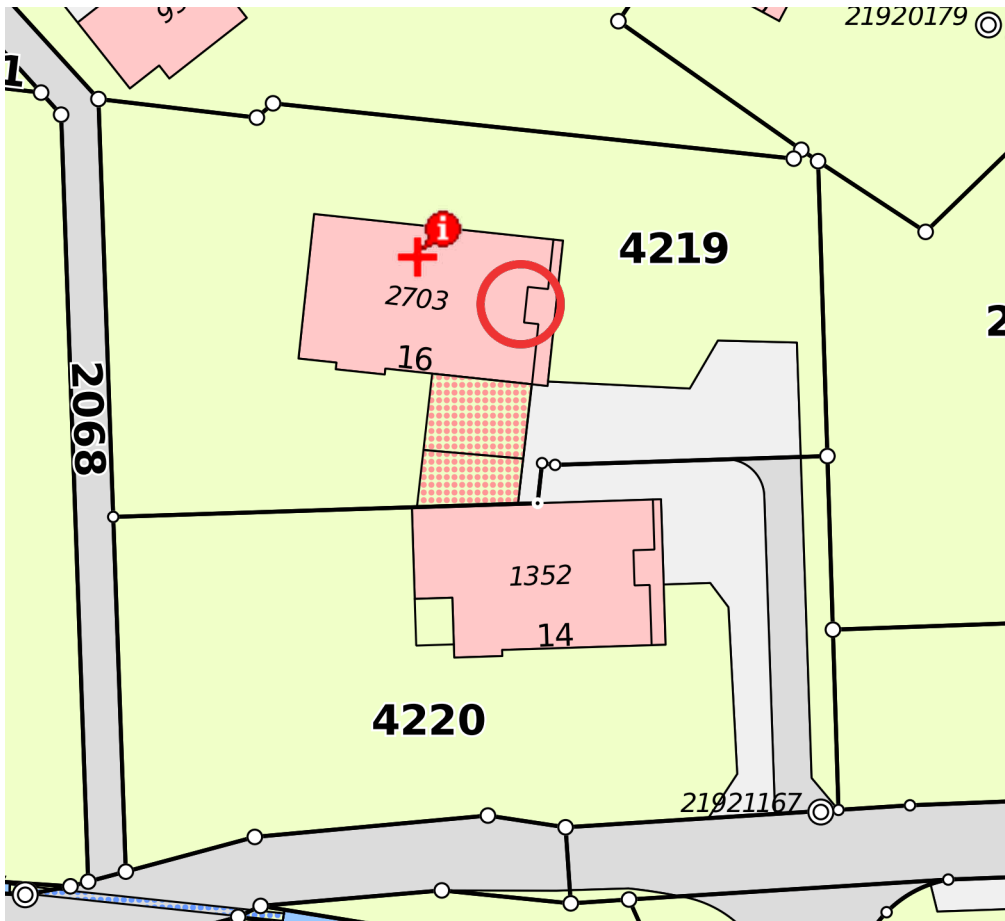
[architektur.design.planung.ausführung]

Torgasse 6 8001 Zürich Tel. 043 268 02 18
eckert.architekten@gute-arbeit.ch www.gute-arbeit.ch

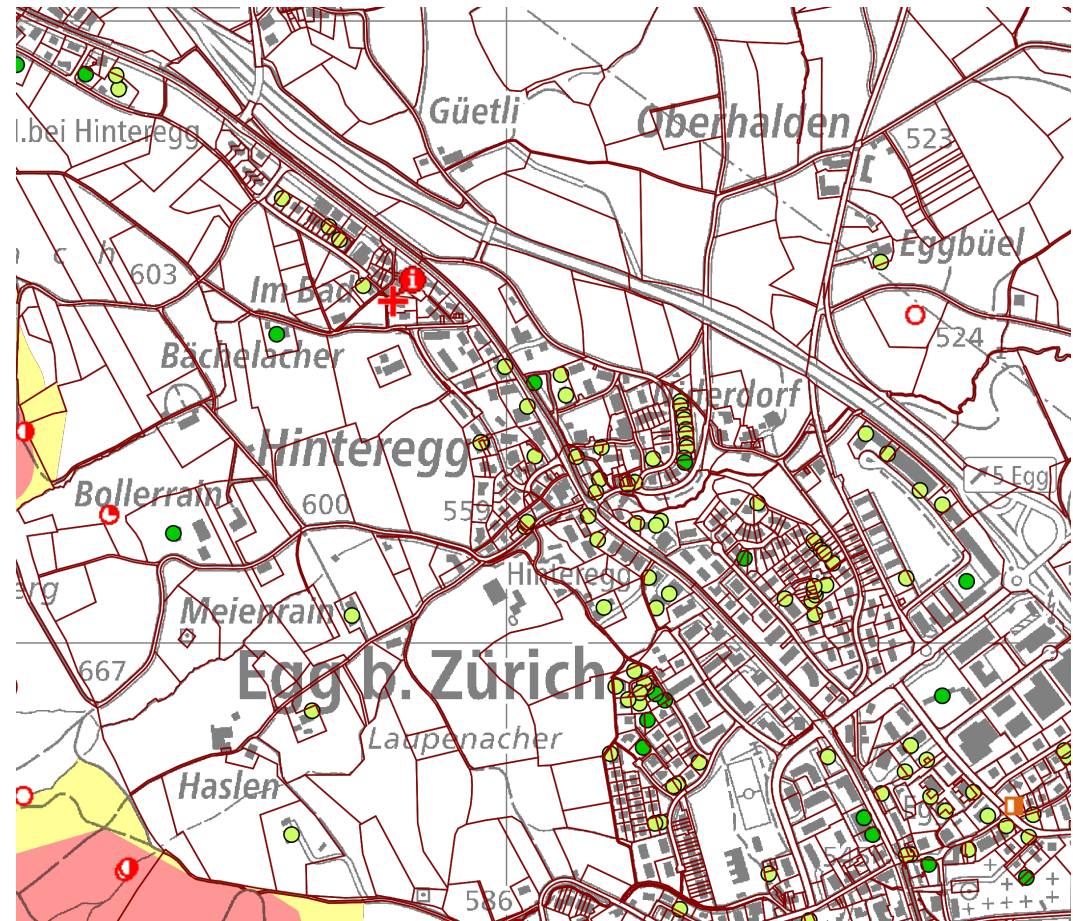
Auf einen Blick

Objektart:	Energetische Sanierung
Zimmer:	8 ½ Zimmer-Einfamilienhaus
Bauprojekt realisierbar:	ca. CHF 1'200'000.-
Grundstück:	1139 m ²
Wohnfläche:	ca. 268 m ²
Geschossfläche aussen:	ca. 45 m ² inkl. Garage
Etagen im Haus:	3
Baujahr EFH:	1966
Erschliessung:	Alle Werkleitungen bestehend
Qualitätslabel:	? Minergie A

Energetische Sanierung des Einfamilienhauses für eine dreiköpfige Familie mit Gästezimmer. Ersatz der Ölheizung durch eine Erdsondenwärmepumpe kombiniert mit thermischen Sonnenkollektoren und einer Komfortlüftung.



Zonenplan



Wärmenutzungsatlas

Energetische Sanierung der Gebäudehülle

Perimeterdämmung

Bestehende Betonwände vollflächig mit Kaltbitumen aufgeklebter Schaumglasdämmung bekleiden, Sickerschicht Geröll oder bestehende Sickerplatten wiederverwenden.

Fassade

Bestehendes Zweischalenmauerwerk mit aussenliegender, verputzter Holzfaserdämmung bekleiden. Verputzsystem z.B. PURA mineralisch ohne Algizid- und Fungizidzusätze.

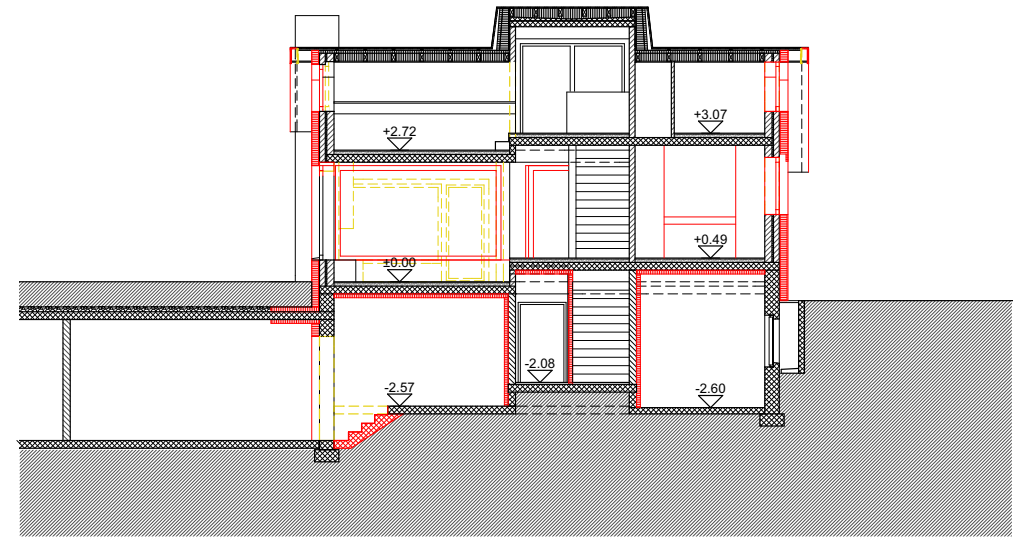
Fenster

Ersatz der bestehenden Holzfenster durch Holzmetallfenster, aussen mit dem bestehenden Mauerwerk bündig versetzt, neuer Sonnenschutz, Senkrechtmarkisen für Sonnen- und Sichtschutz, Verbundrafflamellen für Sonnenschutz und Verdunkelung.

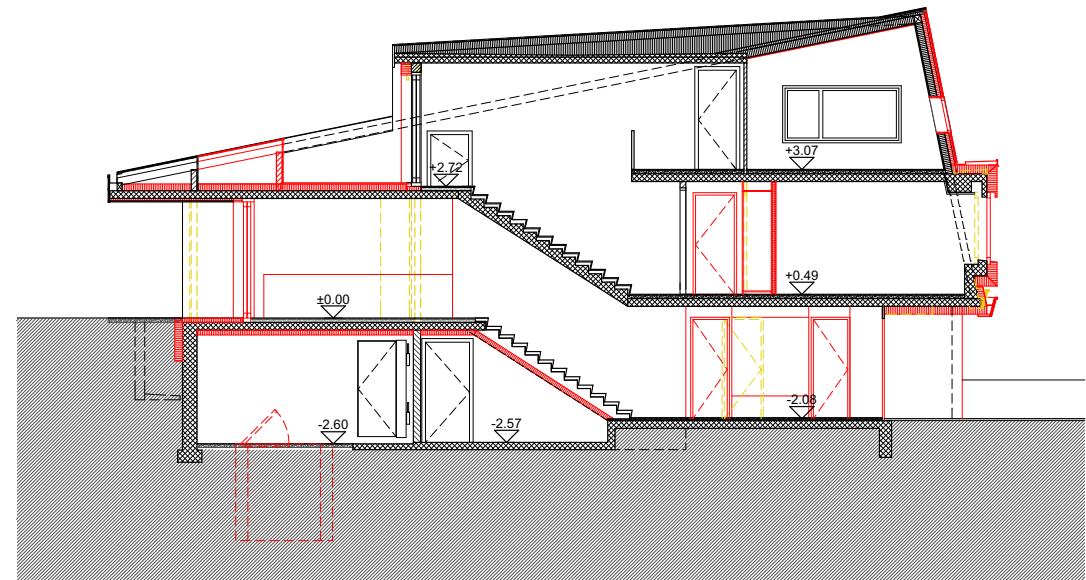
Dach

Bestehende Dachkonstruktion prüfen, allfällige Nachdämmung mit Zellulosefaserdämmung eingeblasen.

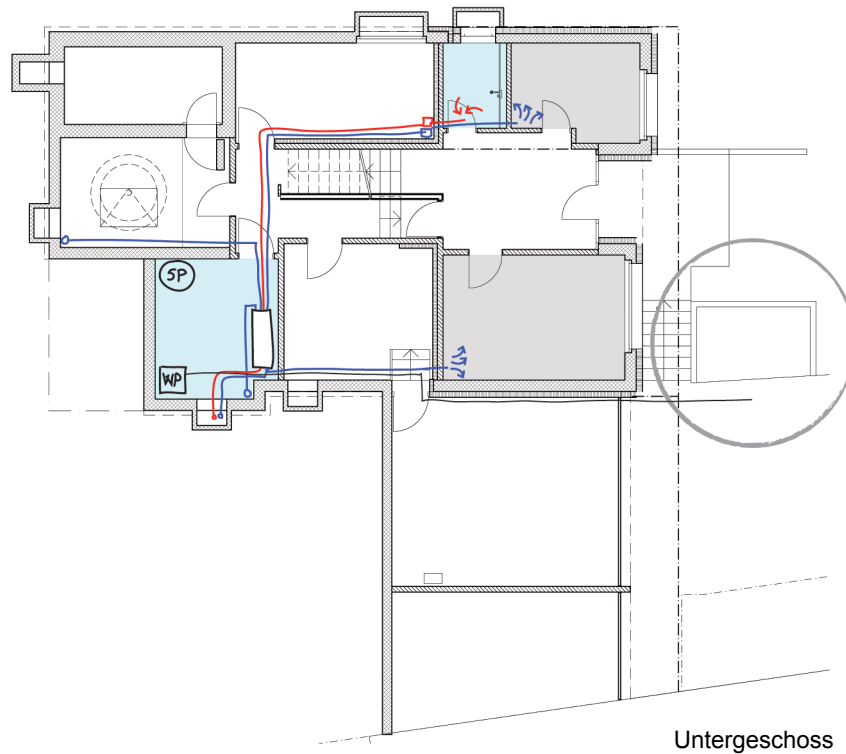
Neue Dachkonstruktion über Wohnraum, Konstruktion Holz, Unterdach Holzfaserplatten, Zwischenräume mit Zellulosefaserdämmung ausgeblasen, Dampfbremse, Installationsschicht, Verkleidung Gips, Holz.



Schnitt B-B



Schnitt A-A



Elektro - Heizung - Lüftung - Klima - Kälte - Bodenheizung

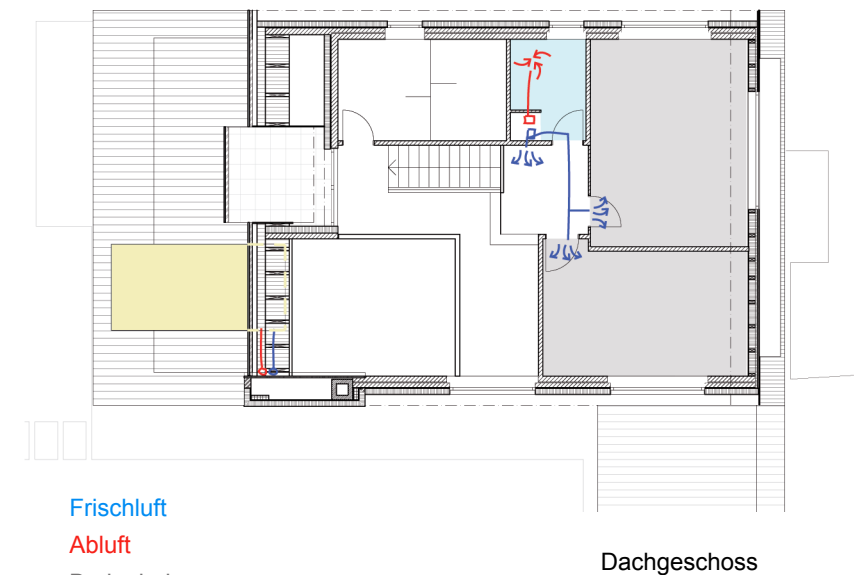
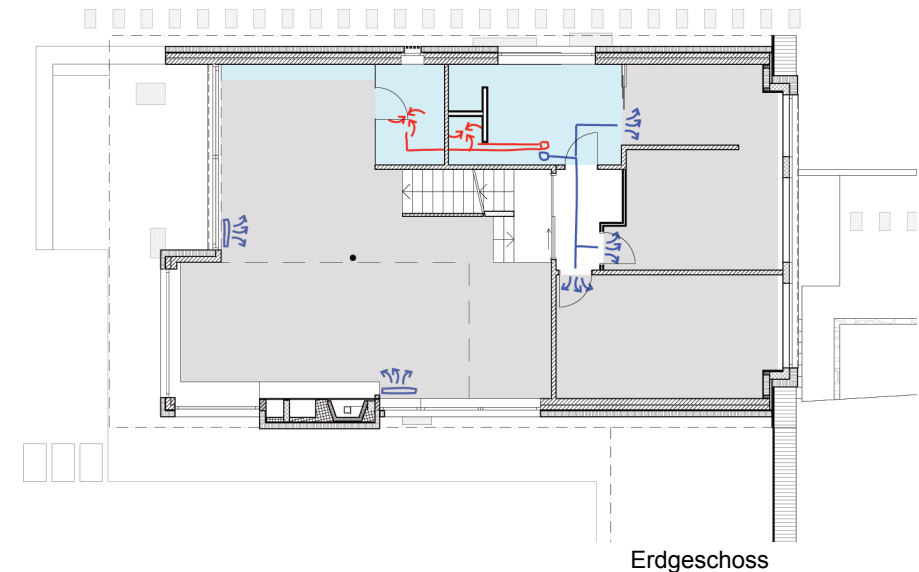
Das Einfamilienhaus wird bezüglich der Haustechnik für die nächste Generation fit getrimmt. René Naef führt die Bauherrschaft und die Architekten bei der Planung und Umsetzung.

Die bestehende Ölheizung wird durch eine Erdsondenwärmepumpe ersetzt. Die Bohrung für die Erdsonde wird auf dem Vorplatz ausgeführt. Eine Solarthermieranlage mit Sonnenkollektoren auf dem Dach wird im Rahmen der Gebäudehüllensanierung realisiert und sorgt mit der Wärmepumpe zusammen für Brauchwarmwasser.

Die Heizwärme wird neu von einer Bodenheizung verteilt. Mit der Bodenheizung kann über die Wärmepumpe freecooling im Sommer gekühlt werden.

Die kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für frische Luft in den Wohn- und Schlafräumen. Entlüftet wird über die Nasszellen.

Die Elektrinstallationen können mit einem versierten Unternehmer, ohne Planer, erneuert werden.

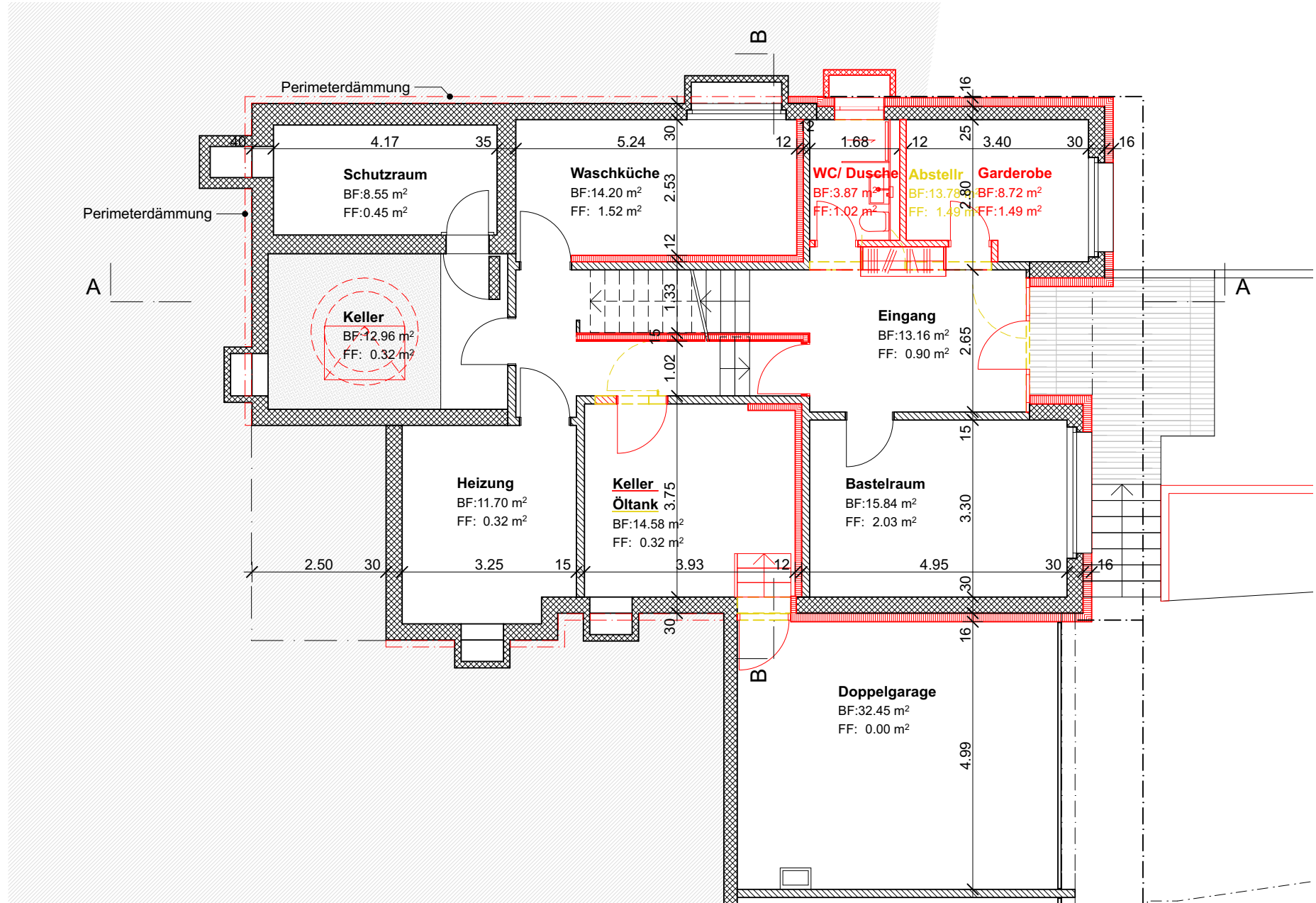


Frischlufth

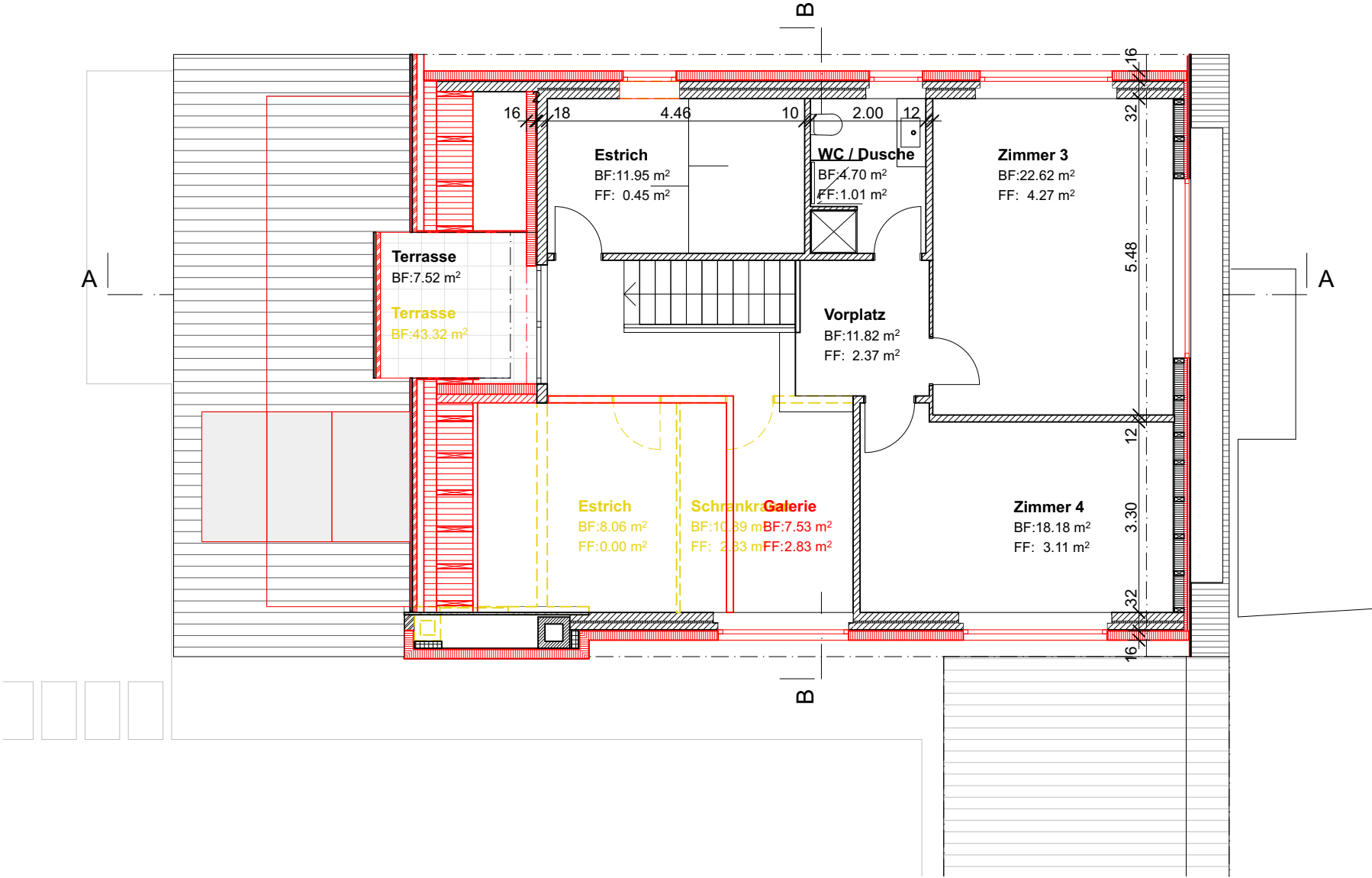
Abluft

Bodenheizung

Kollektoren

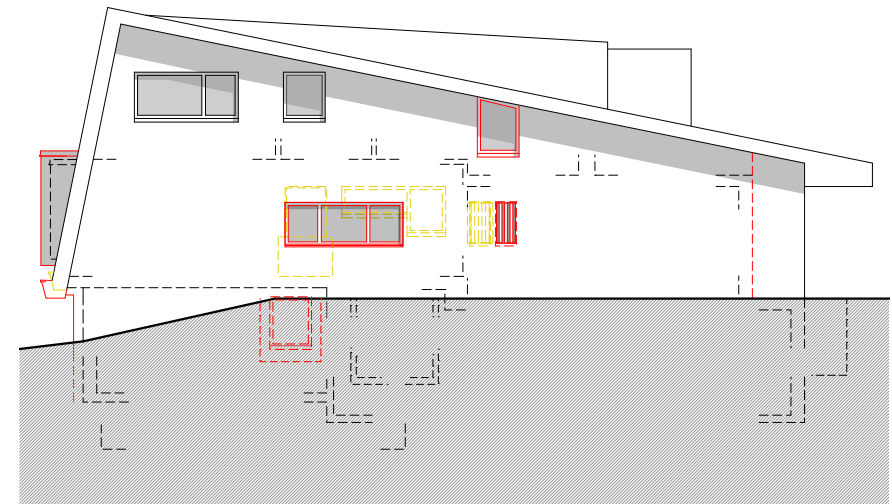




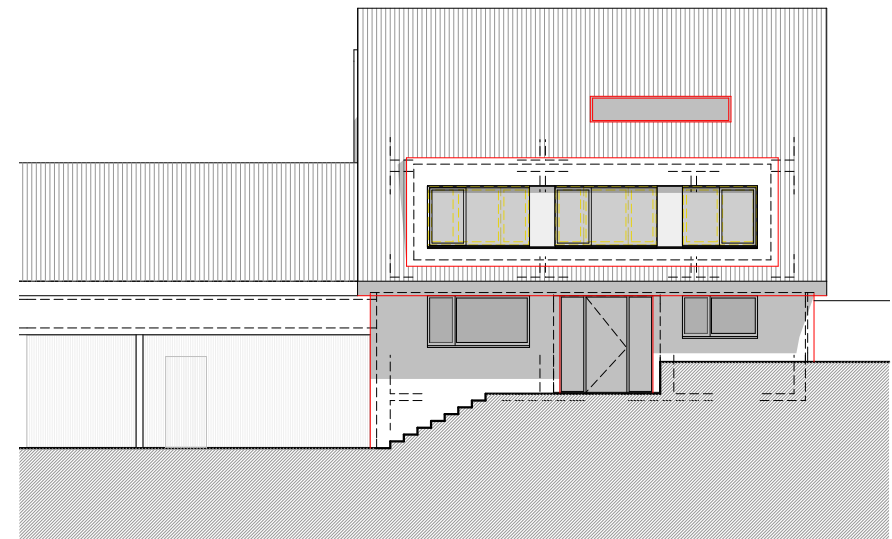




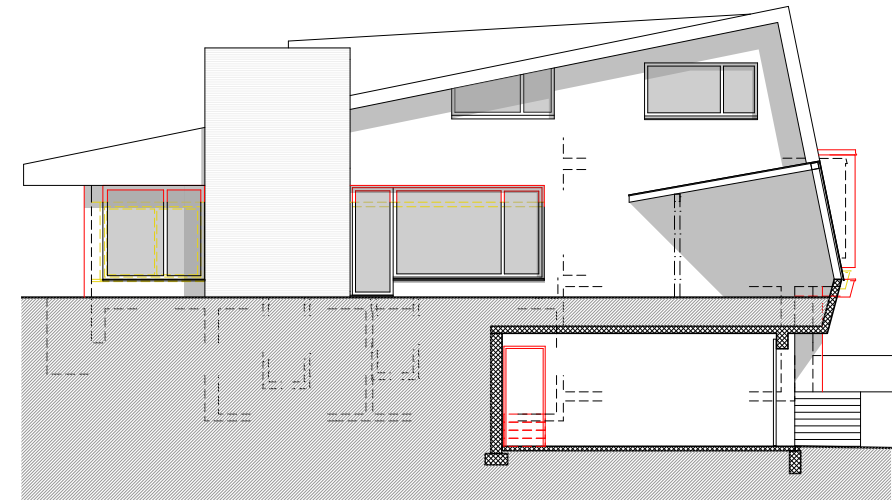
NO Ansicht



Ansicht Nord



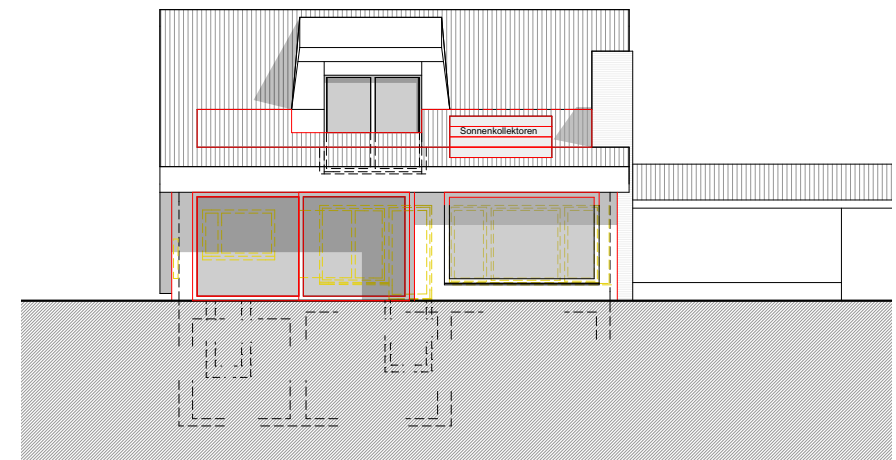
Ansicht Ost
Pläne Baugesuch



Ansicht Süd



SW Ansicht



Ansicht West



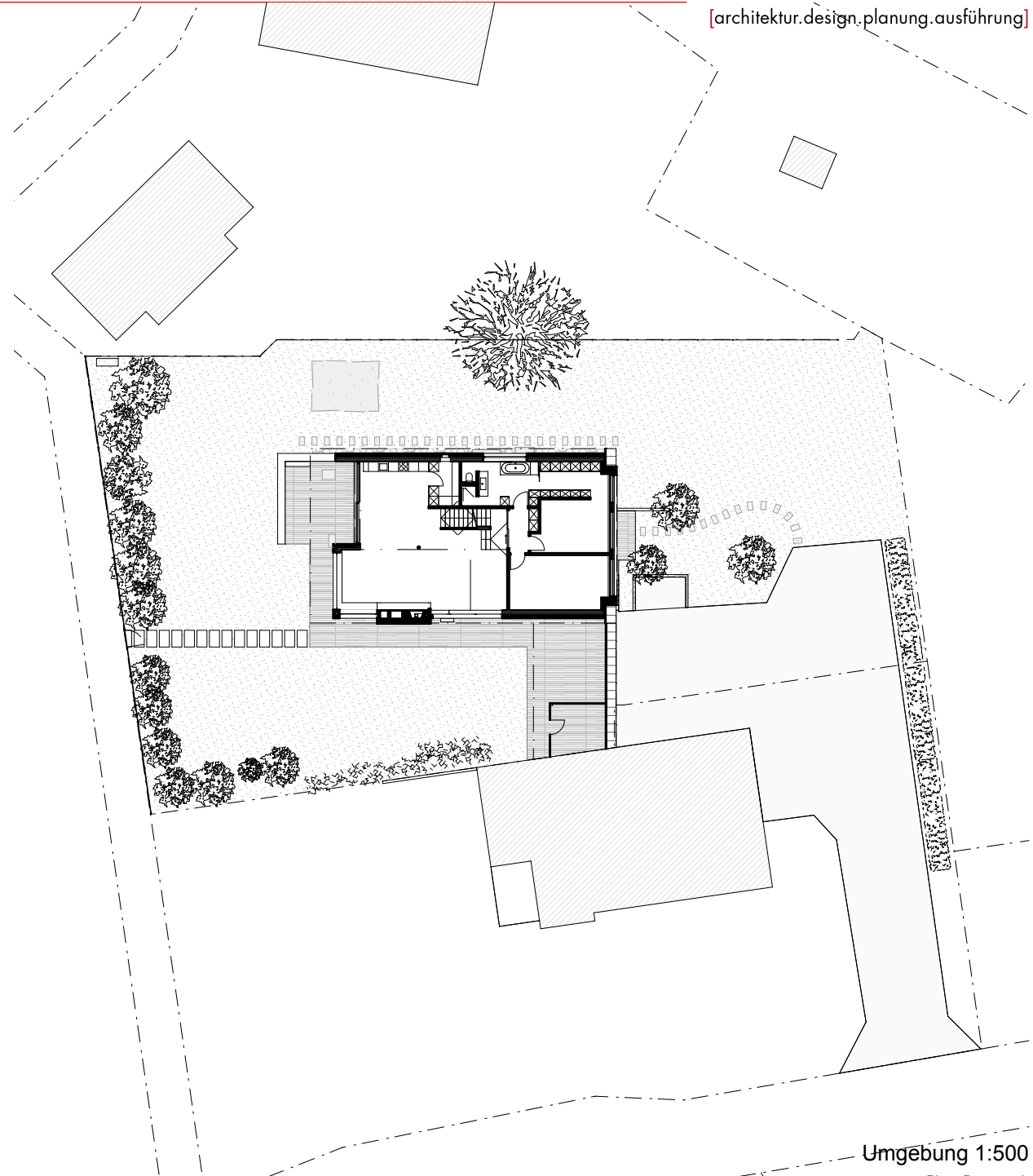
Innenansicht - Wohnen / Essen / Küche

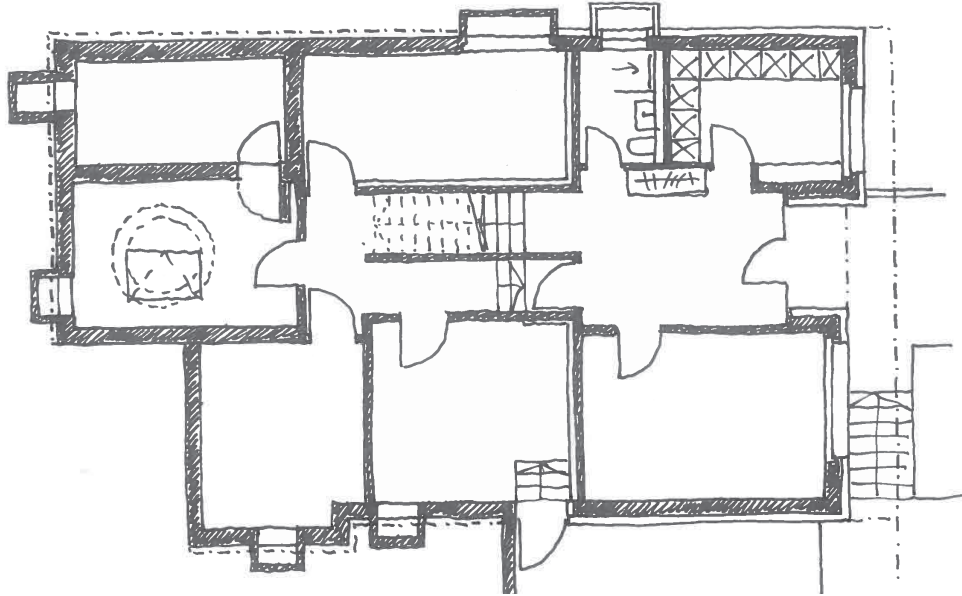




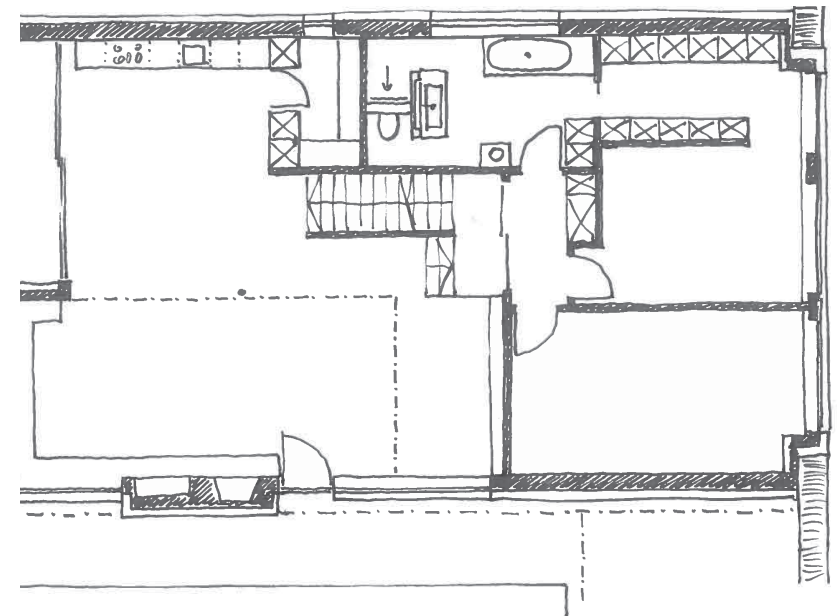
Innenansicht - Ecke / Wohnen



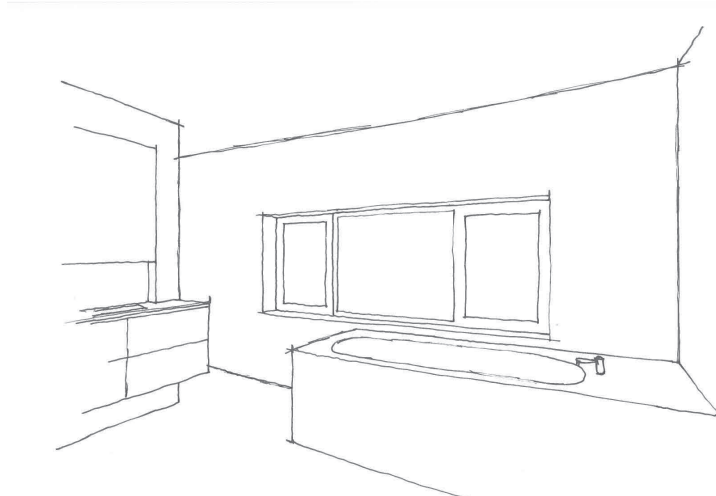
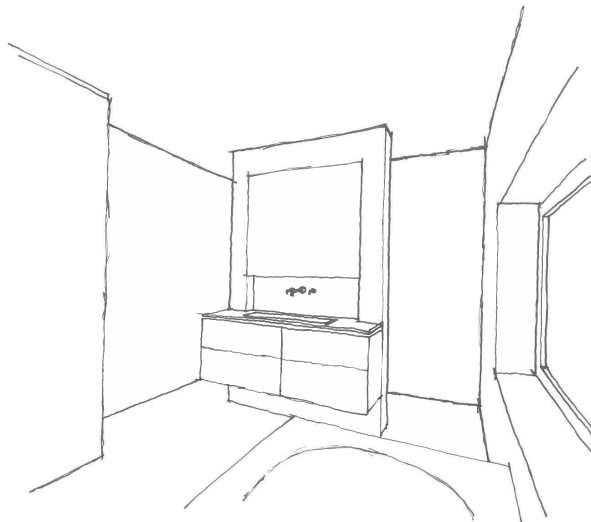




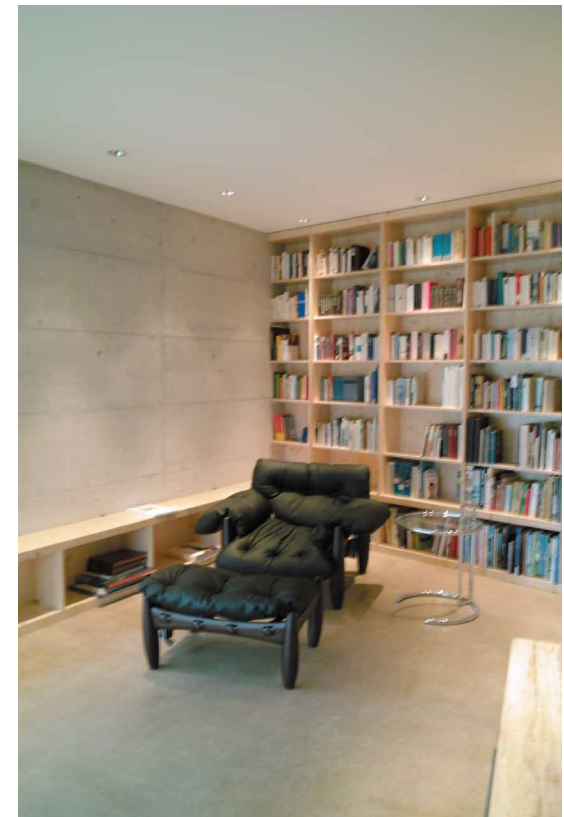
Garderobe Untergeschoss



Küche Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Büro / Bibliothek Dachgeschoss