

2301

Sanierung EFH

Lindenhofweg 3
8806 Bäch

Booklet

Stand Baubewilligung 7.15.4 zu Gesuch Nr. 22-23-105 (Baumappe 2023-0070) vom 31. August 2023.
2023

Architektenpläne vom 03.10.2023

**Nach Inventarblatt von Furrer - Hausforschung Wohnhaus BHI 29.05.53 Freienbach,
Bäch, Lindenhofweg 3, KSI 29.041 vom 13.10.2022**

Geschützte / In der Substanz zu erhaltende Bauteile, im Charakter zu erhalten

eckert.architekten

Eckert Architekten GmbH | Blaufahnenstrasse 12 | 8001 Zürich | T 043 268 10 70 | eckert.architekten@gute-arbeit.ch | www.gute-arbeit.ch



Inhaltsverzeichnis:

Fassaden	3 - 7
Untergeschoss	8 - 15
Erdgeschoss	16 - 22
Obergeschoss	23 - 29
Dachgeschoss	30 - 36
Schnitte	37 - 38
Kostenaufstellung	39 - 40



Auszug

Pos
Erwägung
Pos 2. Abs. 2

Bauentscheid

17.15.4 vom 31.08.2023

Text

Der geplante Fensterersatz resp. die teilweise Änderungen wirken weiterhin ansprechend resp. die Fensteranordnung wirkt gegenüber dem Bestand symmetrischer. Es sind weiterhin Fenstersprossen angedacht und auf den Giebelseiten des Gebäudes sollen partiell Fensterläden angebracht werden.

Der südwestliche Garagenanbau soll um die bestehende Vordachtiefe erweitert und mit Holzlamellen verkleidet werden. Dieser wirkt gemäss den Planunterlagen und Visualisierungen untergeordnet und schlicht, was positiv zu beurteilen ist. Wie beim Garagenanbau soll auch bei der Dachaufbaute eine Holzlamellenverkleidung um die bestehende Vordachtiefe erweitert werden. Hierzu ist zu erwähnen, dass die Holzlamellen der bestehenden Fassade vorgehängt werden. Dadurch sind die vormalige Riegelkonstruktion und die Fensteröffnungen hinter den Holzlamellen nicht mehr offensichtlich erkennbar. Daraus verliert die Dachaufbaute an Mächtigkeit. Sie wirkt dezenter, was sehr begrüsst wird.

Weiter wird eine helle Frontverkleidung der „Laube“ im 1. Obergeschoss auf der Nordostseite des Gebäudes erkannt. Diese wirkt eher fremd. Hier würde beispielsweise eine für ein Bauernhaus übliche Holzschalung Abhilfe schaffen. Diesbezüglich ist von der Bauherrschaft vor Baubeginn eine Alternative vorzulegen, was mit einer Auflage sicherzustellen ist. Vorbehalten bleibt die Beurteilung des Amtes für Kultur.

Mit der allgemein schlichten Ausgestaltung der Fassaden, den erdigen Farbtönen und der symmetrischen Fensteröffnungen wirkt das Vorhaben ruhig und angepasst, womit die gute Gesamtwirkung erkannt wird. Der Baukörper vermag dadurch die Anforderungen des Einordnungsgebotes zu erfüllen. Spätestens bei Baubeginn ist das detaillierte Farb- und Materialkonzept vorzulegen.

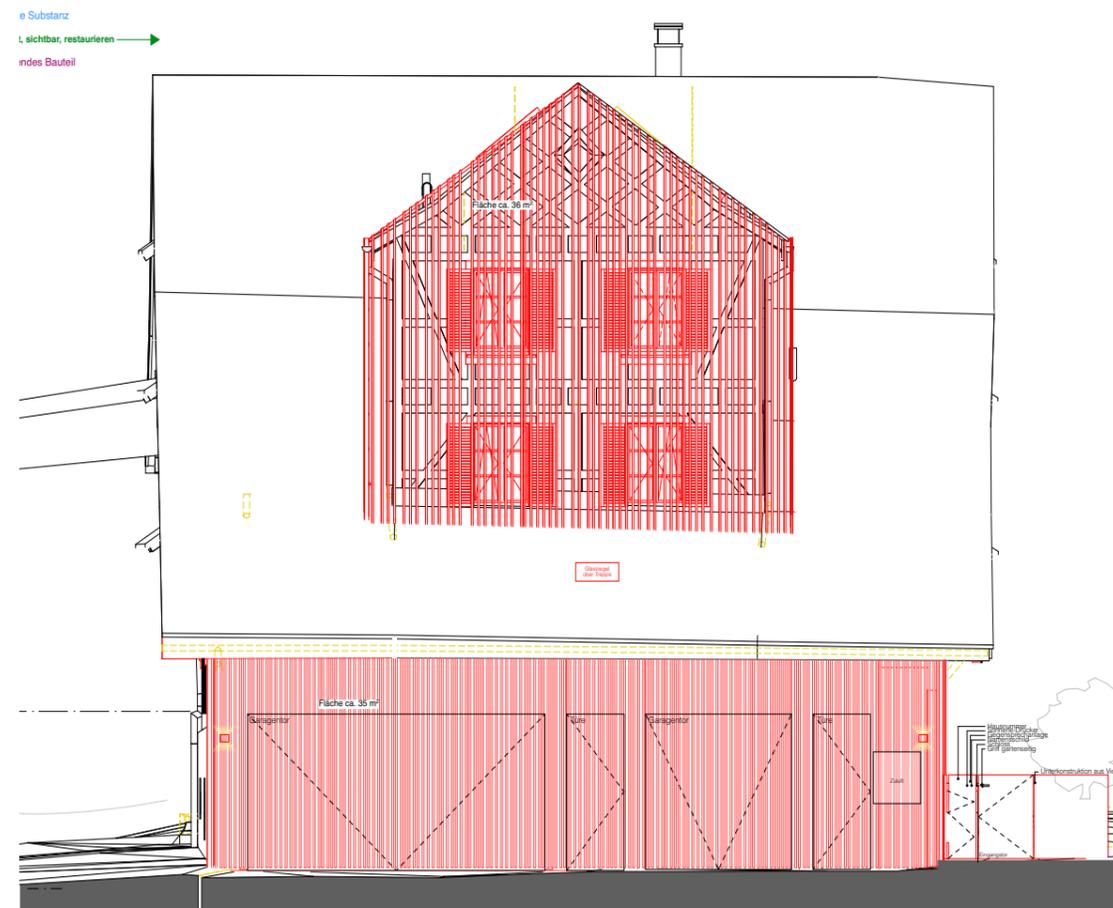
Baufreigabe

Im Schreiben vom 04. Oktober 2023 wurde Erfüllung aller Auflagen bestätigt und die Baufreigabe erteilt.



Fassade		Südost		Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Art	Bauteil	Material, Aufbau				
Sockel	Unterlage	Bruchsteinmauerwerk	instandstellen			
	Unterkonstruktion	Grundputz	unbekannt	instandstellen		
	Sockelputz	Sockelputz	naturweiss Kalk Typ	erneuern		
	Gewände	Sandsteingewände	instandstellen			
Blockbau	Fenstergitter	Reinigen,	Instandstellen, oelen			
	Oberfläche	Alle Flächen	Sandstrahlen			
	Unterlage	Bestehende	Blockbauwand	Instandstellen		
	Holzverkleidung alt	Best. Holzverkleidung	und Verzierungen	demontieren, reinigen, ergänzen, neu montieren	wo möglich und sinnvoll mit Altholz	
Anbau u. Lukarne	Holzverkleidung neu	Lattenverkleidung	Garagenanbau, Druckimprägnierte Lattung	auf Unterkonstruktion mit schwarzem Windpapier hinterlegt, Ausführung gem. Angabe Achitekt		
	Laube	Holzverkleidung neu	Holzverkleidung	auf Unterkonstruktion mit schwarzem Windpapier hinterlegt, Ausführung gem. Angabe Achitekt		
Klebdach	Oberfläche	Alle Flächen	reinigen, lasieren			
	Fensterläden	Instandstellen	Holzwerk, reinigen, neuer Anstrichaufbau			
	Unterlage	Best. Dachkonstruktion	instandstellen, Dachlattung erneuern	wo nötig		
Dach	Eindeckung	Ziegeleindeckung	aus den best. handgeformten, gereinigten Bieberschwanzziegeln.			
	Dachrand und Untersicht	Best. Holzverkleidung	und Verzierungen	demontieren, reinigen, ergänzen, neu montieren	wo möglich und sinnvoll mit Altholz	
Dach	Oberfläche	Reinigen,	lasieren			
	Spenglerarbeiten	Dachrinne, Einlaufbleche,	Anschluss an Lukanre, Einfassungen und Durchdringungen	Kupferblech		





Fassade Südwest

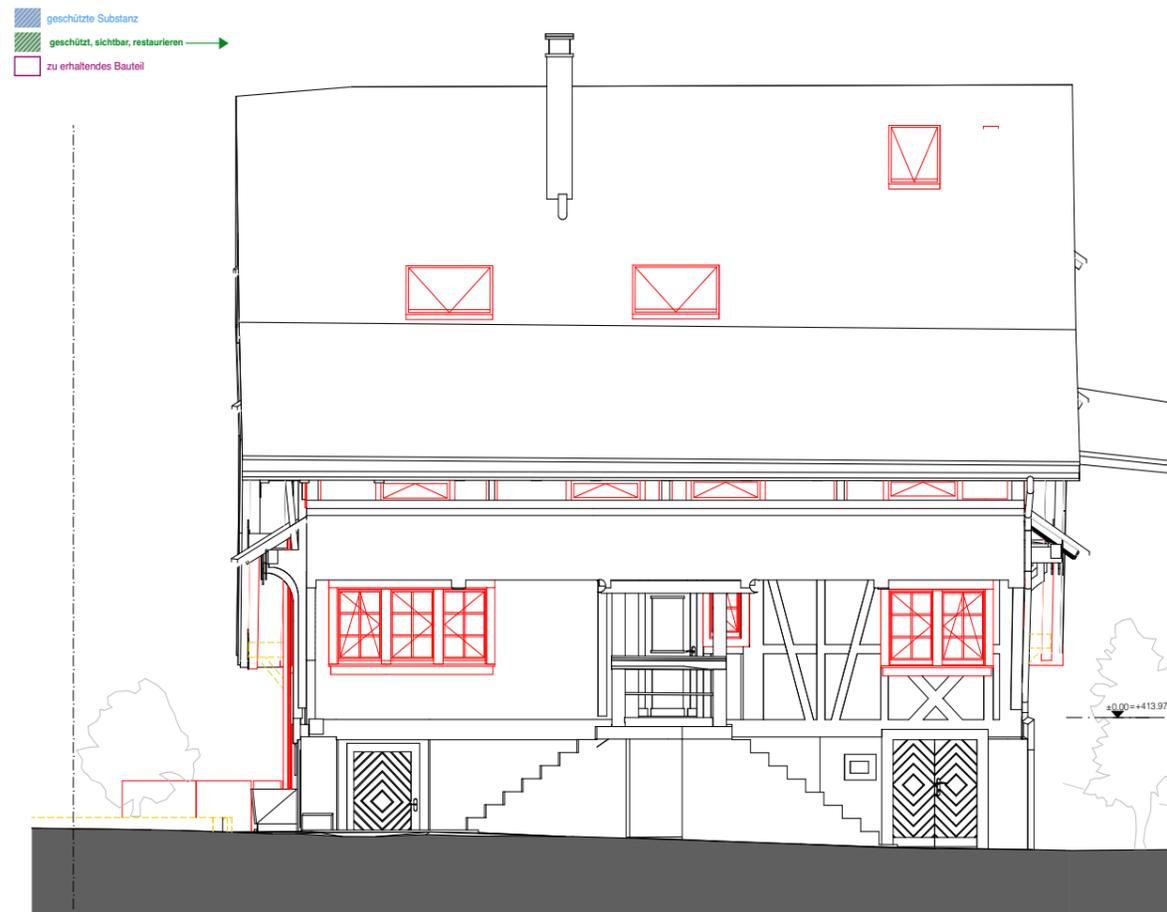
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Riegelbau	Unterlage	Bestehende Riegelwand	Instandstellen		
Anbau u. Lukarne	Holzverkleidung neu	Lattenverkleidung Garagenanbau, Druckimprägnierte Lattung auf Unterkonstruktion mit schwarzem Windpapier hinterlegt, Ausführung gem. Angabe Architekt			
Dach	Oberfläche	Sandstrahlen, reinigen, lasieren			
	Dachrand und Untersicht	Best. Holzverkleidung und Verzierungen demontieren, reinigen, ergänzen, neu montieren wo möglich und sinnvoll mit Altholz			
	Eindeckung	Ziegeleindeckung aus den best. gereinigten Bieber-schwanzziegeln dieser Dachfläche Typ ZZ Wancor Typ Casta 17/38 Handstrich gelb alt			
Spenglerarbeiten		Dachrinne, Einlaufbleche, Anschluss an Lukarne, Einfassungen und Durchdringungen Kupferblech			





Fassade		Nordost		Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Art	Bauteil	Material, Aufbau				
Sockel	Unterlage	Bruchsteinmauerwerk instandstellen				
	Unterkonstruktion	Grundputz unbekannt instandstellen				
	Sockelputz	Sockelputz naturweiss Kalk Typ erneuern				
	Gewände	Sandsteingewände instandstellen				
Riegelwand	Fenstergitter	Reinigen, Instandstellen, oelen				
	Oberfläche	Alle Flächen sandstrahlen				
	Unterlage	Bestehende Riegelwand Instandstellen				
Anbau u. Lukarne	Holzverkleidung alt	Best. Holzverkleidung und Verzierungen demontieren, reinigen, ergänzen, neu montieren wo möglich und sinnvoll mit Altholz				
	Ausfachungen	Ausfachungen instandstellen, neu diffusionsoffen Verputzen Kalkputz Typ				
	Holzverkleidung neu	Lattenverkleidung Garagenanbau, Druckimprägnierte Lattung auf Unterkonstruktion mit schwarzem Windpapier hinterlegt, Ausführung gem. Angabe Achitekt				
Laube	Holzverkleidung neu	Holzverkleidung auf Unterkonstruktion mit schwarzem Windpapier hinterlegt, Ausführung gem. Angabe Achitekt				
	Oberfläche	Alle Flächen reinigen, lasieren				
	Fensterläden	Instandstellen Holzwerk, reinigen, neuer Anstrichaufbau				
Klebdach	Unterlage	Best. Dachkonstruktion instandstellen, Dachlattung erneuern wo nötig				
	Eindeckung	Ziegeleindeckung aus den best. handgeformten, gereinigten Bieberschwanzziegeln.				
Dach	Dachrand und Untersicht	Best. Holzverkleidung und Verzierungen demontieren, reinigen, ergänzen, neu montieren wo möglich und sinnvoll mit Altholz				
	Oberfläche	Reinigen, lasieren				
	Spenglerarbeiten	Dachrinne, Einlaufbleche, Anschluss an Lukanre, Einfassungen und Durchdringungen Kupferblech				





Fassade Nordost

Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Sockel	Unterlage	Bruchsteinmauerwerk	instandstellen		
	Unterkonstruktion	Grundputz	unbekannt	instandstellen	
	Sockelputz	Sockelputz naturweiss Kalk Typ	erneuern		
Gewände	Gewände	Sandsteingewände	instandstellen		
	Oberfläche	Alle Flächen	sandstrahlen		
Blockbau-/ Riegelwand	Unterlage	Bestehende Blockbau-/ Riegelwand	Instandstellen		
	Holzverkleidung alt	Best. Holzverkleidung und Verzierungen	demontieren, reinigen, ergänzen, neu montieren wo möglich und sinnvoll mit Altholz		
Ausfachungen	Ausfachungen	Alle Ausfachungen	instandstellen, neu diffusionsoffen Verputzen Kalkputz Typ		
	Metallwerk	Treppengeländer, Fenstergitter	reinigen, Instandstellen, oelen		
Laube	Holzverkleidung neu	Holzverkleidung auf Unterkonstruktion	mit schwarzem Windpapier hinterlegt, Ausführung gem. Angabe Achitekt		
	Zierbalken	Zierbalken unter Fensterband	ersetzen, Tragkonstruktion hinter Brüstung ergänzen		
	Oberfläche	Alle Flächen	reinigen, lasieren		
Fensterläden	Fensterläden	Instandstellen Holzwerk,	reinigen, neuer Anstrichaufbau		
	Dachrand und Untersicht	Best. Holzverkleidung und Verzierungen	demontieren, reinigen, ergänzen, neu montieren wo möglich und sinnvoll mit Altholz		
Dach	Oberfläche	Reinigen, lasieren			
	Spenglerarbeiten	Dachrinne, Einlaufbleche,	Anschluss an Lukanre, Einfassungen und Durchdringungen Kupferblech		



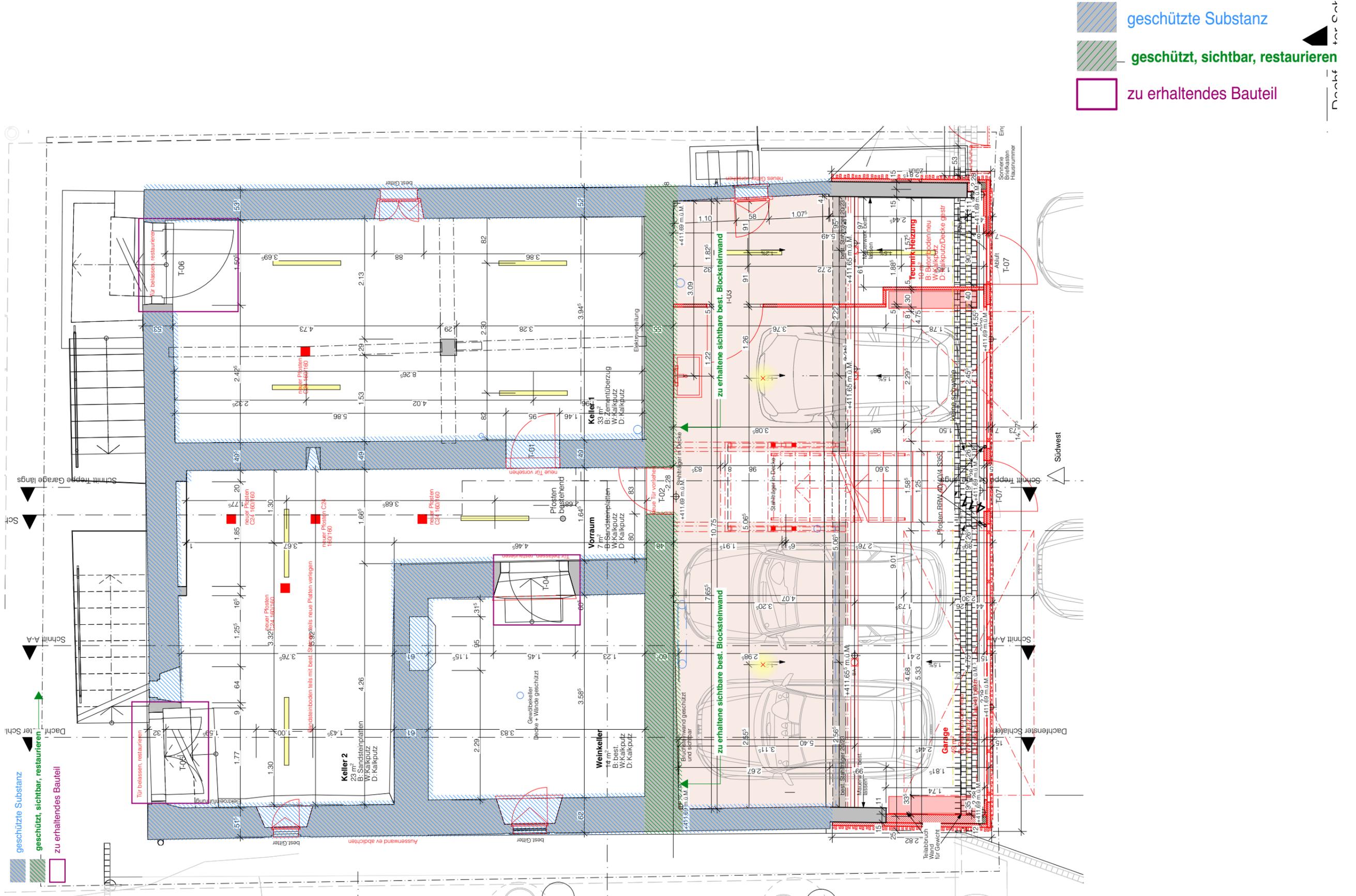
DALUZ GONZALEZ ARCHITEKTEN AG
MÜHLEBACHSTRASSE 28, 8008 ZÜRICH, T. 044 252 5300

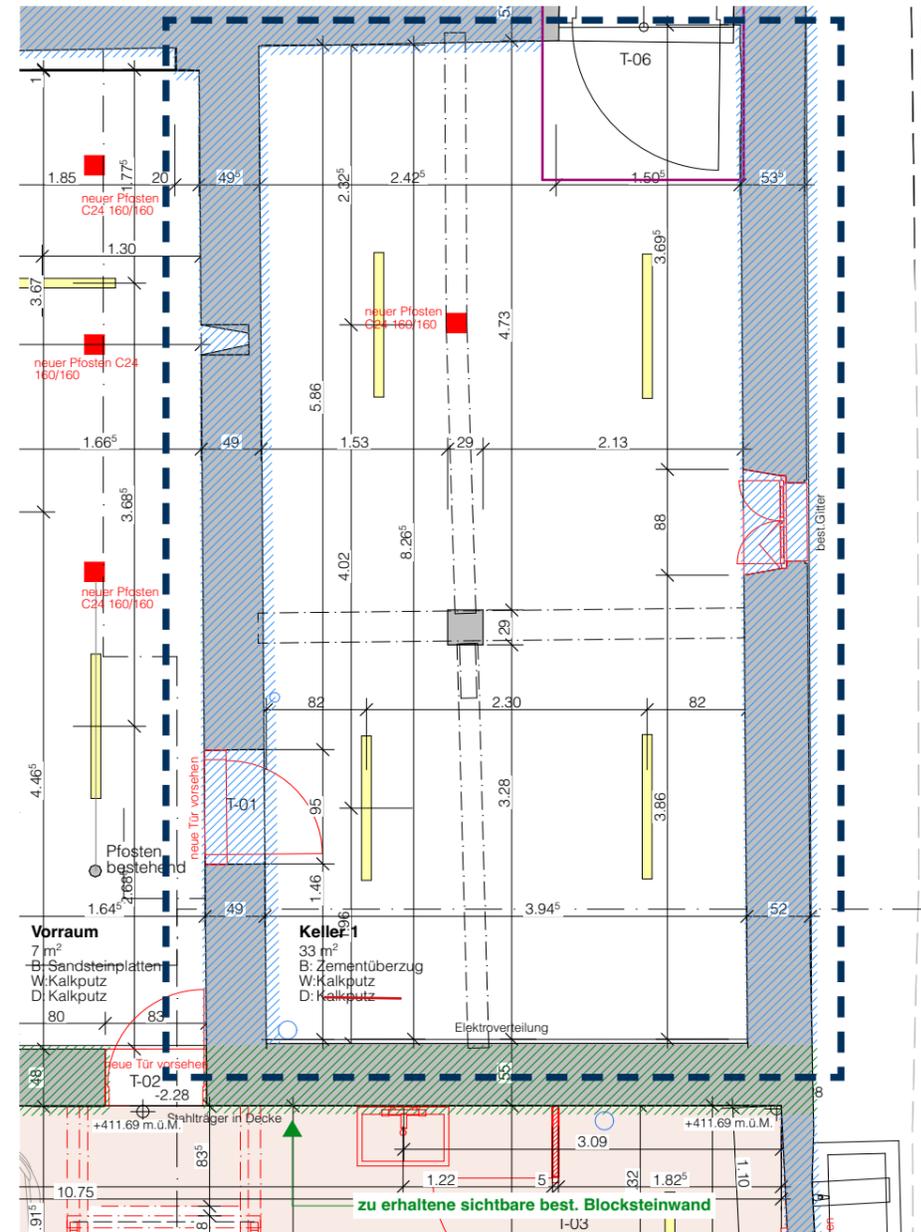
MST 1.50 / A3
±0.00 = 413.97 m ü.M.

Untergeschoss
Booklet Umbau DMS

C4 Ausschreibung
03.10.23, 18:11
2210_46_400

2210 CASA LIND, Lindenhofweg 3, 8806 Bäch
BAUHERRSCHAFT: balneoethos GmbH - Doris Köhl, Hörnlweg 18, 8806 Bäch





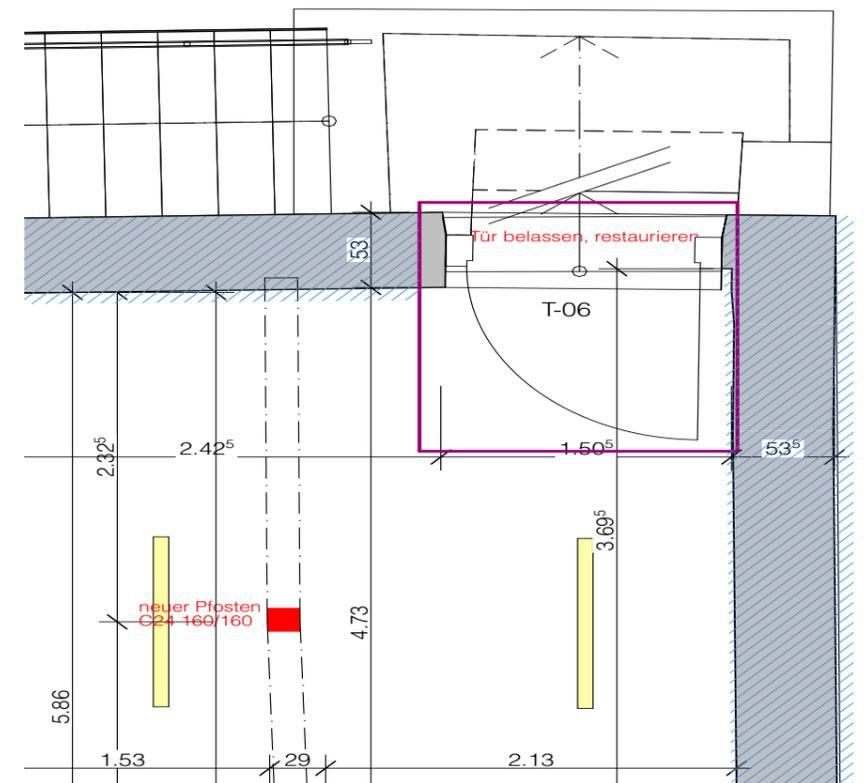
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Best. Betonboden			
	Unterkonstruktion	Best. Erdreich			
	Bodenbelag	Zementüberzug			
Wand	Unterlage	Bruchsteinmauerwerk			
	Wandbelag	Verputz neu Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Holzwerk	Tragwerk Instandstellen			
Decke	Unterlage	Holzwerk reinigen, grundieren, lasieren			
	Deckenverkl.	Bestehende Unterzüge und Pfosten, mit neuer Massivholzdecke 80/140mm			
		Isolation zw. best. Unterzüge auf neue Massivholzdecke montiert.			
		Verputz Kalkputz od. Bretterschalung (Altholz)			
Einbau	Aussentüre	Bestehende Türe nach Aussen Instandstellen und restaurieren			
	Fenster	Holz Fenster wird ersetzt Neues Fenster Holz Fenster 2-fach verglast mit Sprossen in Fichte			
	Fenstergitter	Neues Fenstergitter nach Angabe Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Neue Hauptverteilung, Trasse, AP Schalter und Steckdosen, Alarminstallationen an Türen und Fenstern			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED Röhren Zul. durch Isolati-on oder Aufputz			
Sanitär	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	keine			

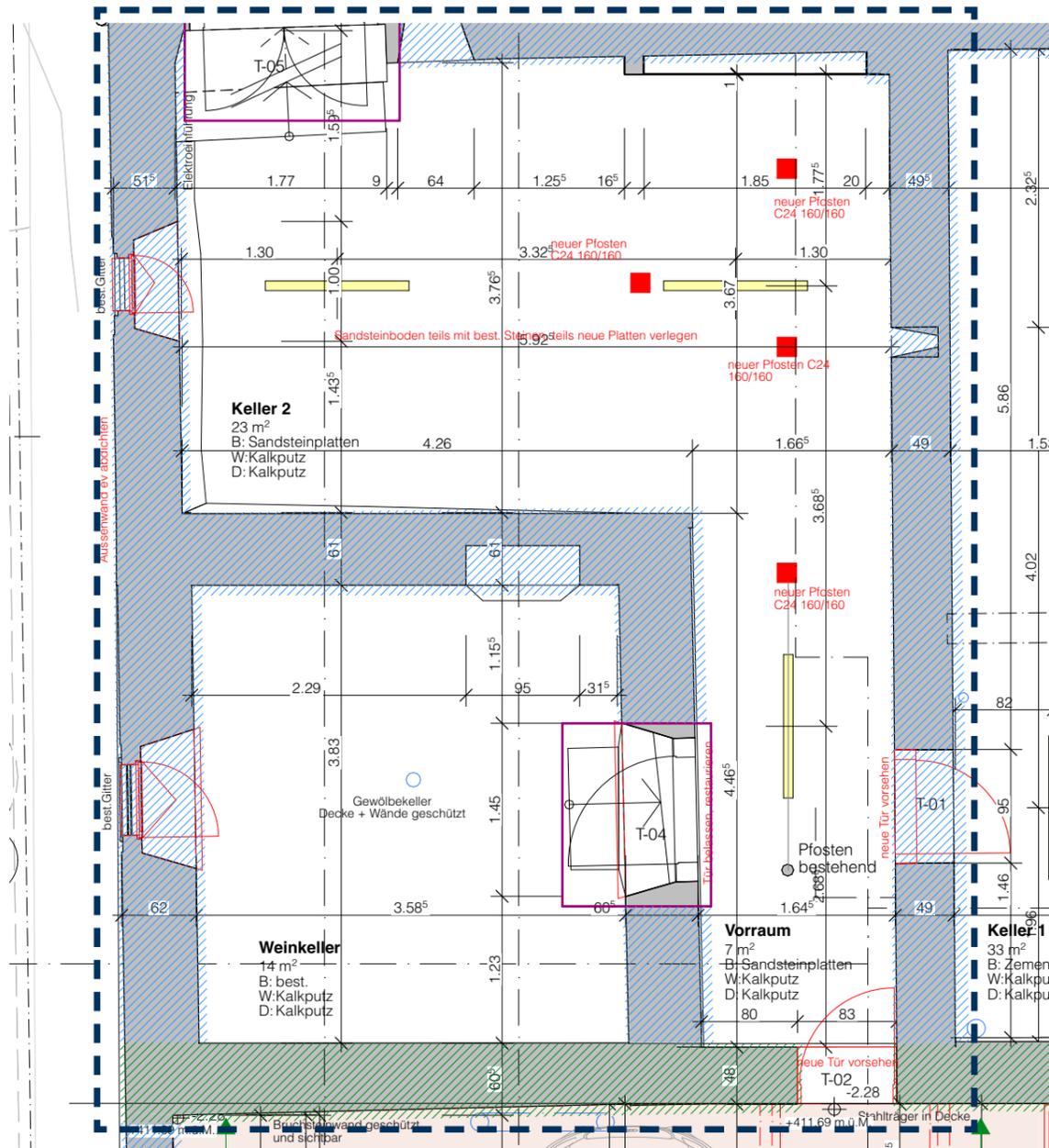




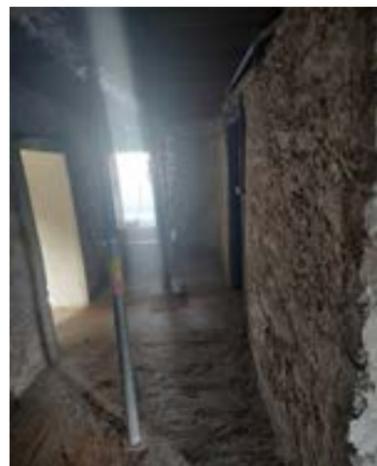
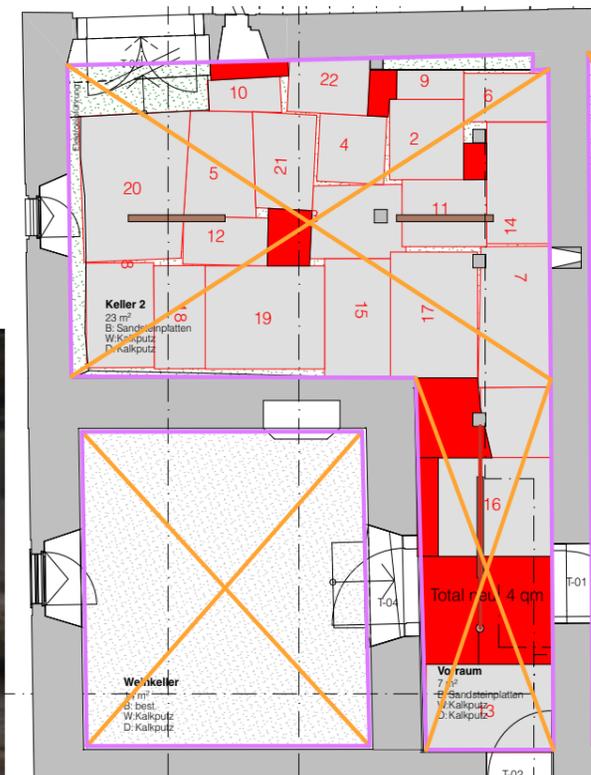
Bauteil Aussentüre Keller 1

Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Best. Betonboden			
	Unterkonstruktion	Best. Erdreich			
	Sandsteinschwelle	Reinigen Instandsetzung Sandsteine			
Wand	Türstock	Tragwerk Instandstellen			
Einbau	Kellertüre	Bestehende Türe nach Aussen Instandstellen und restaurieren			
		Bestehende Beschläge reinigen, instandstellen, Einbau Alarmkontakte			
Anstrich	Kellertüre	Oberflächen reinigen, grundieren, Anstrich Typ			
Elektro	Alarmkontakt	Neue Alarmkontakte an best. Türe anschliessen			
	Beleuchtung	keine			





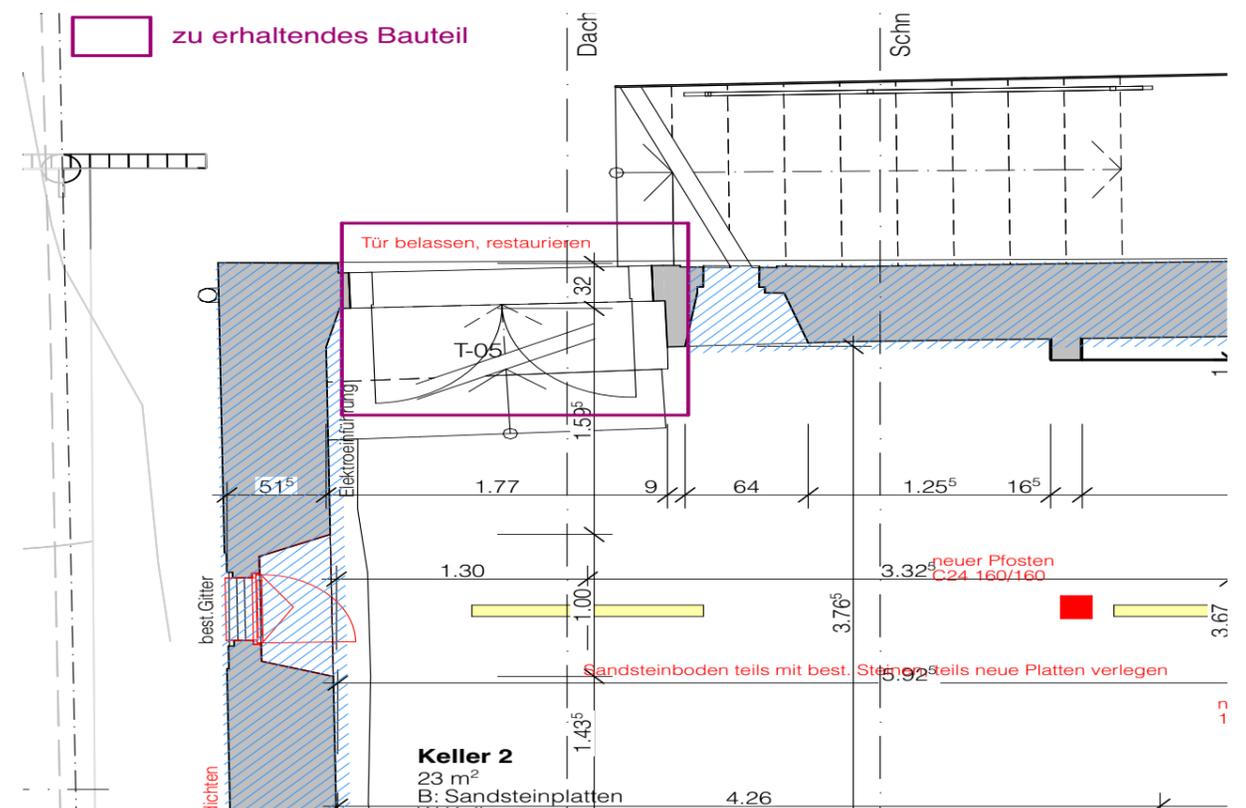
Raum	Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Unterkonstruktion	Best. Betonboden Best. Betonboden			
	Bodenbelag		Best. Sandsteinplatten gemäss Belegungsplan Architekt neu verlegen			
Wand	Unterlage		Bruchsteinmauerwerk, Verputzt			
	Wandbelag		Verputz neu Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Holzwerk		Tragwerk Instandstellen, ergänzen mit Altholzpfo- sten			
	Oberfläche		Holzwerk reinigen, grundieren, lasieren Anstriche auf Holzwerk, Putz udgl.			
Decke	Unterlage		Bestehende Balkenlage, mit neuer Massivholzdecke 80mm			
	Deckenverkl.		Keller 2: Bestehende Balkenlage mit Bretterboden bleibt Isolation unter best. Balkenlage auf neue Massiv- holzdecke oder bestehender Bretterboden montiert. Verputz Kalkputz od. Bretterschalung (Altholz)			
Einbau	Aussentüre		Türe nach Aussen Instandstellen und restaurieren			
	Fenster		Holz Fenster wird ersetzt neues Fenster Holz Fenster 2-fach verglast mit Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
Elektro	Fenstergitter		Instandstellen Fenstervergitterung			
	Schalter Steckdosen		Neue Hauptverteilung, Trasse, Schalter			
	Beleuchtung		Beleuchtung neu mit LED Röhren Zul. durch Isola- tion			
Sanitär	Installationen		keine			
Heizung	Installationen		keine			

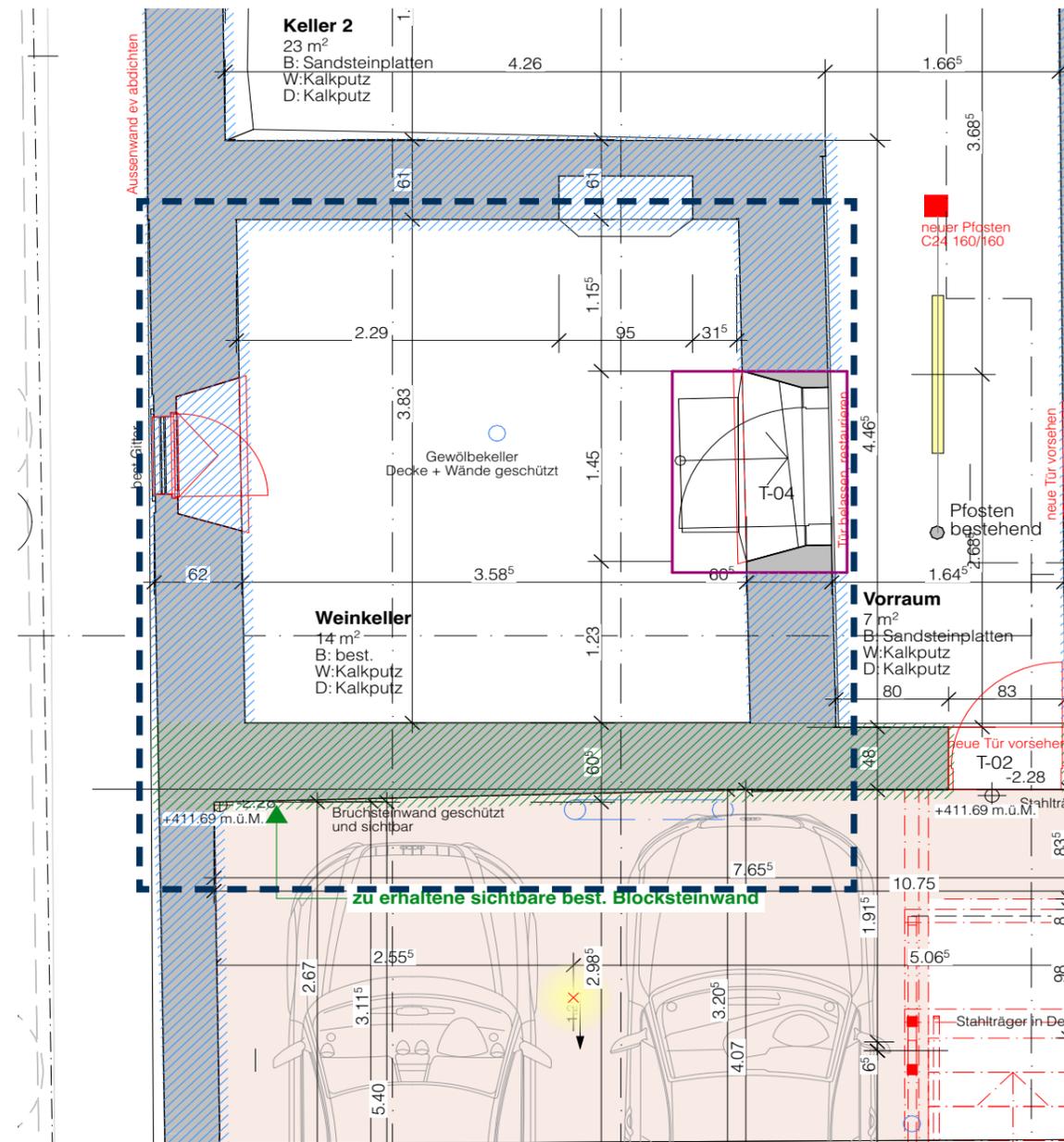




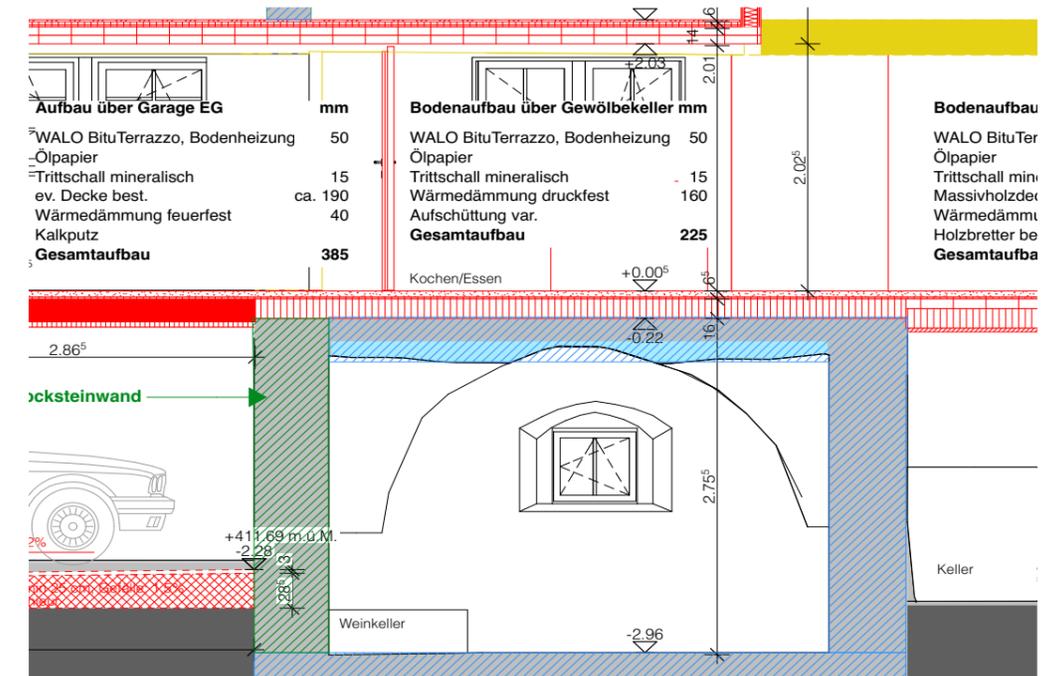
Bauteil **Aussentüre UG Vorraum / Keller 2**

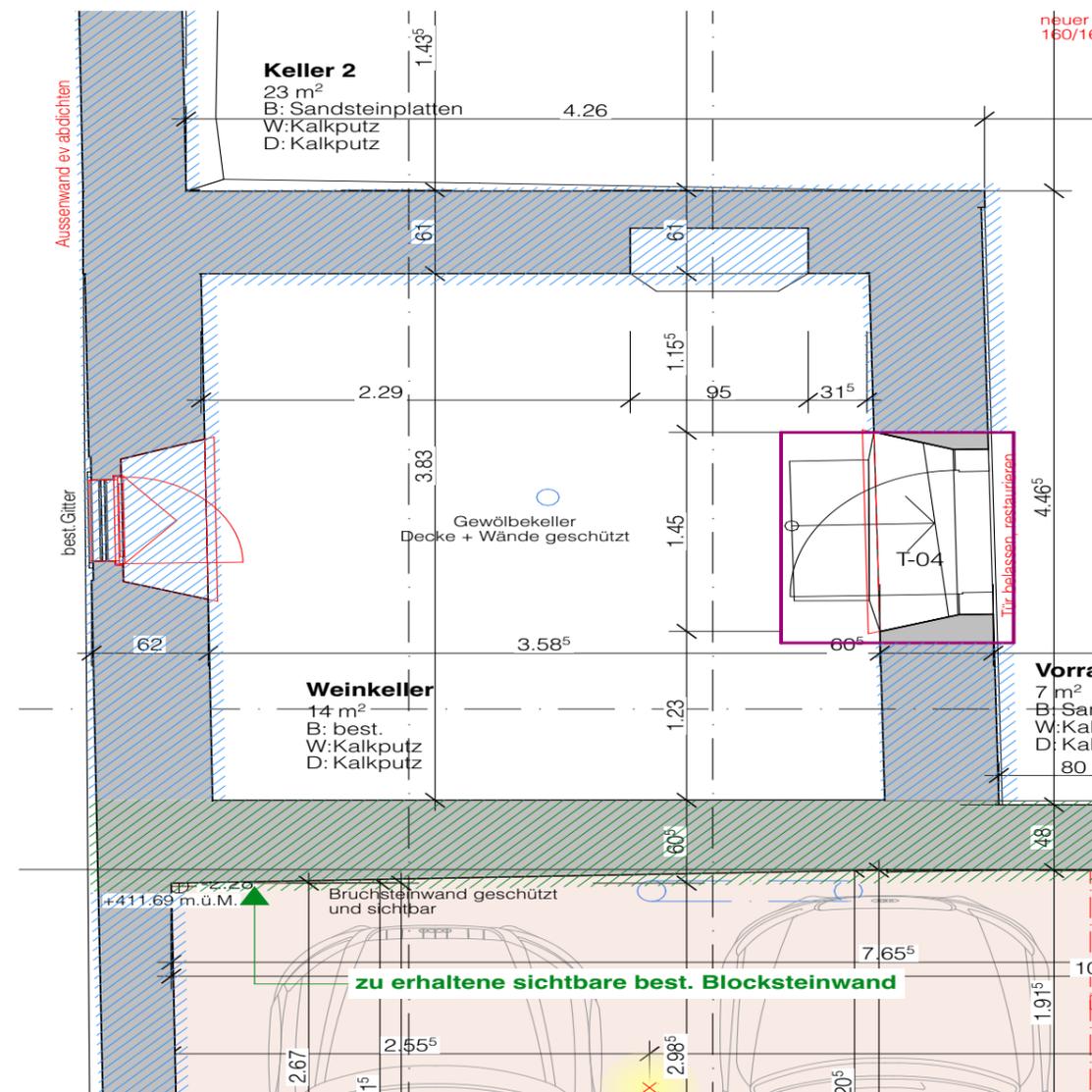
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Best. Betonboden			
	Unterkonstruktion	Best. Erdreich			
	Sandsteinschwelle	Reinigen Instandsetzung Sandsteine			
Wand	Türstock	Holzwerk Instandstellen			
Einbau	Kellertüre	Bestehende Aussentüre Instandstellen und restaurieren			
		Bestehende Beschläge reinigen, instandstellen, Einbau Alarmkontakte			
Anstrich	Kellertüre	Oberflächen reinigen, grundieren, Anstrich Typ			
Elektro	Alarmkontakt	Neue Alarmkontakte an best. Türe anschliessen			
	Beleuchtung				





Art	Raum	Weinkeller	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Bauteil		Material, Aufbau			
Unterlage	Boden	Best. Erdreich			
Unterkonstruktion		Best. Botonboden			
Bodenbelag		Best. Sandsteinplatten reinigen			
Unterlage	Wand	Bruchsteinmauerwerk			
Wandbelag		Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ....			
Oberfläche		Holzwerk reinigen, grundieren, lasieren			
		Anstriche auf Holzwerk, Putz udgl.			
Unterlage	Decke	Bestehendes Gewölbe			
Deckenverkl.		Bestehender Putz sanieren und Anstrich erneuern Typ			
Holzwerk	Einbau	Türe zu Vorraum instandstellen und restaurieren			
fenster	fenster	Holz Fenster wird ersetzt neues Fenster Holz Fenster 2-fach verglast mit Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
		Sandsteinquader Sandsteinquader reinigen, neu auflegen			
		Metallwerk Geschmiedete Metallhacken, Fenstergitter reinigen oelen			
Schalter Steckdosen	Elektro	Bestehende Installationen erneuern AP			
Beleuchtung		Bestehende Lampenstelle instandstellen			
Installationen	Sanitär	Rückbau Wasserzuleitung			
Installationen	Heizung	keine			

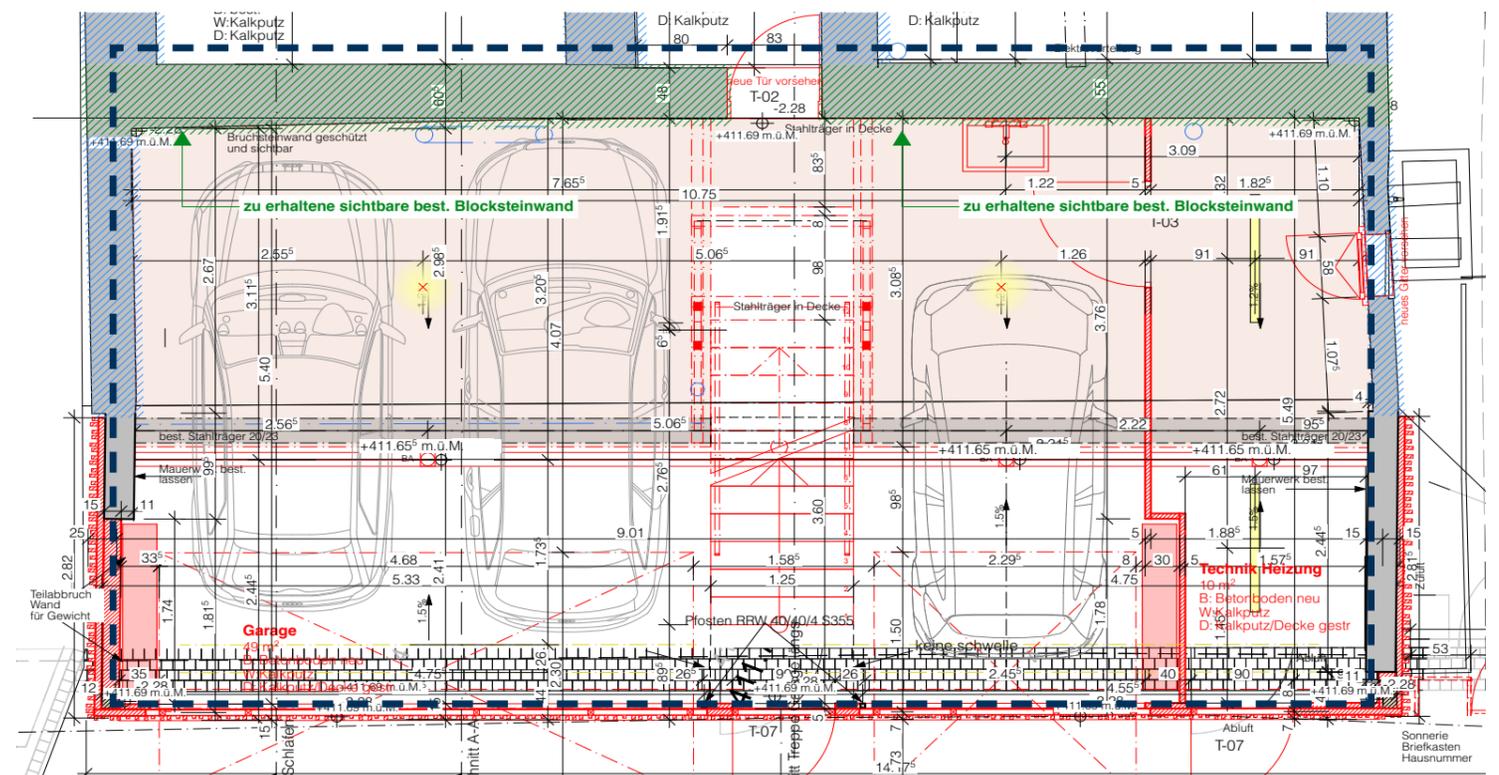
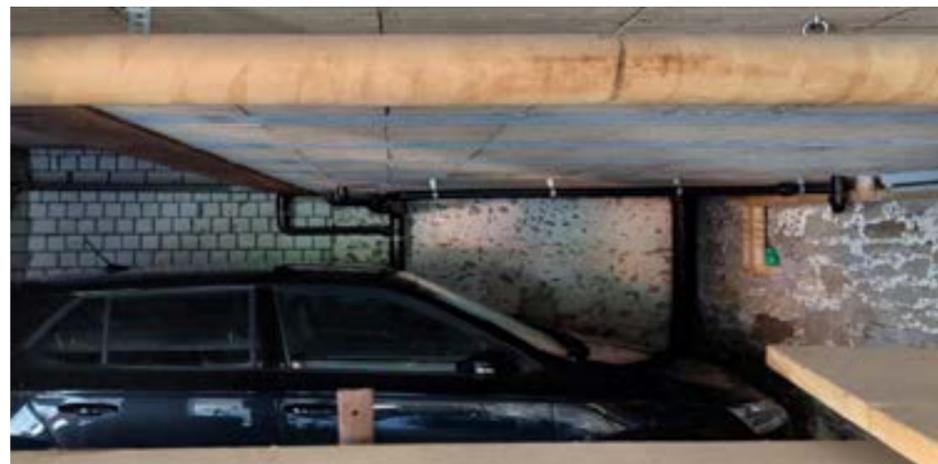




Bauteil		Innentüre Weinkeller	
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer
Boden	Unterlage	Best. Betonboden	Kosten KDP 18%
	Unterkonstruktion	Best. Erdreich	
Wand	Sandstein	Reinigen Instandsetzung Sandsteine	
	Türstock	Tragwerk Instandstellen	
Einbau	Kellertüre	Bestehende Türe Instandstellen und restaurieren	
		Bestehende Beschläge reinigen, instandstellen	
Anstrich	Kellertüre	Oberflächen reinigen, grundieren, Anstrich Typ	



Raum		UG Garage	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Art	Bauteil	Material, Aufbau			
Boden	Unterlage	Best. Erdreich			
	Unterkonstruktion	Neue Betonbodenplatte			
	Bodenbelag	Neu Hartbeton			
Wand	Unterlage	Bruchsteinmauerwerk Sicht instandstellen			
Decke	Unterlage	Bestehnde Hurdendecke			
	Deckenverkl.	Mineralische Dämmplatte, Kalkputz			
Einbau	Sandstein	Sandsteingewände neu für Türe zu Vorraum aus den best. Sandsteinplatten geschnitten			
	Fenster	Holz Fenster wird ersetzt neues Fenster Holz Fenster 2-fach verglast mit Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Metallwerk	Geschmidete Fenstergitter reinigen oelen			
	Treppe	Vorfabrizierte Betontreppe in Stahlkonstruktion gehalten mit Metallhandlauf			
	Garagentprfront	Zwei Garagentore und zwei Türen als Metallkonstruktion innen angeschlagen, aussen verkleidet mit Holz			
Elektro	Schalter Steckdosen	Neue Installationen Aufputz			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED Röhren Zul. durch Isolierung			
Sanitär	Installationen	neue Wasserzuleitung, Waschbecken mit AP Armatur, im Technikraum Sanitäratterie			
Heizung	Installationen	Technikraum LWWP, Speicher, Verteilung			



DALUZ GONZALEZ ARCHITEKTEN AG
MÜHLEBACHSTRASSE 28, 8008 ZÜRICH, T. 044 252 5300



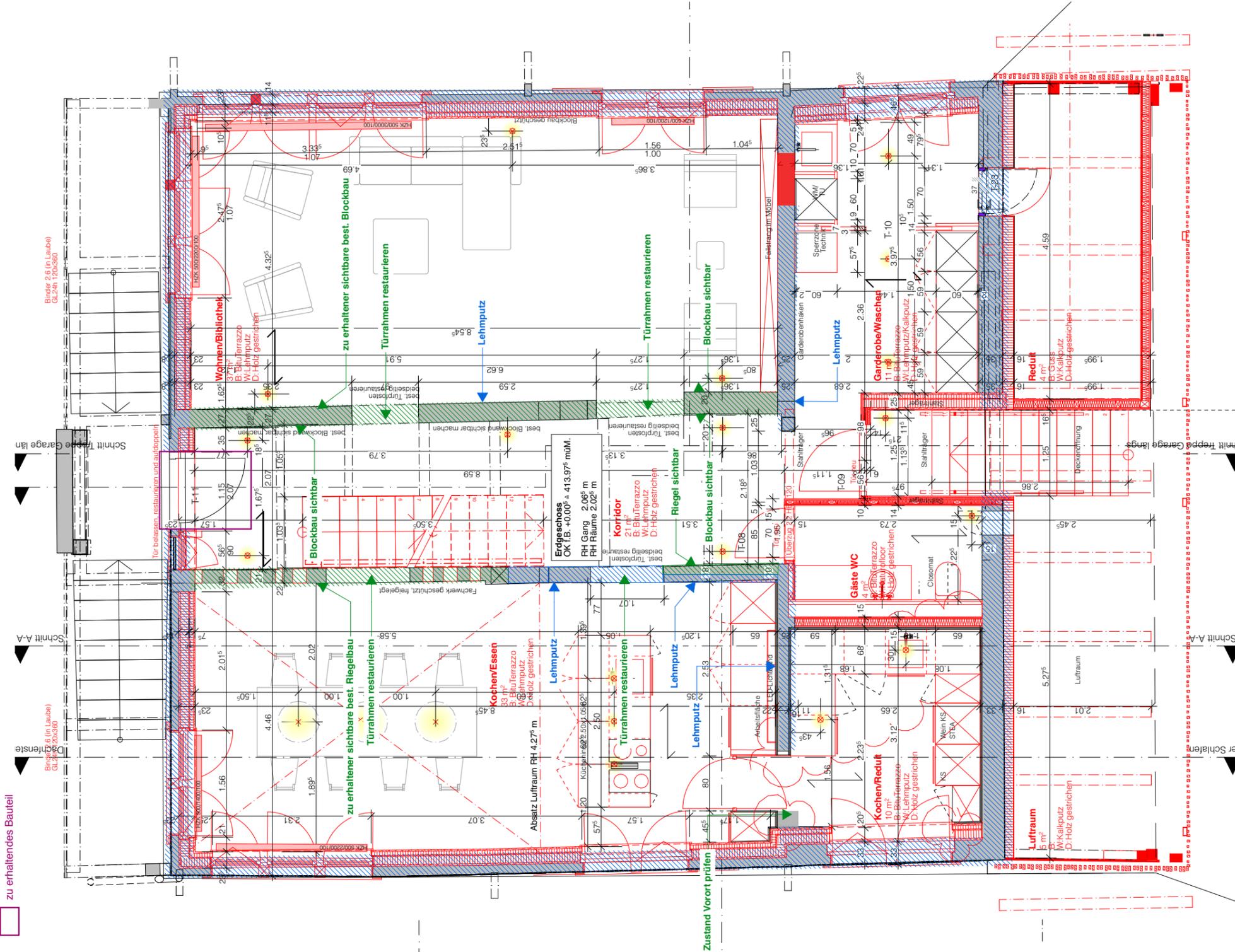
MST 1:50 / A3
±0.00 = 413.97 m ü.M.

Erdgeschoss
Booklet Umbau DMS

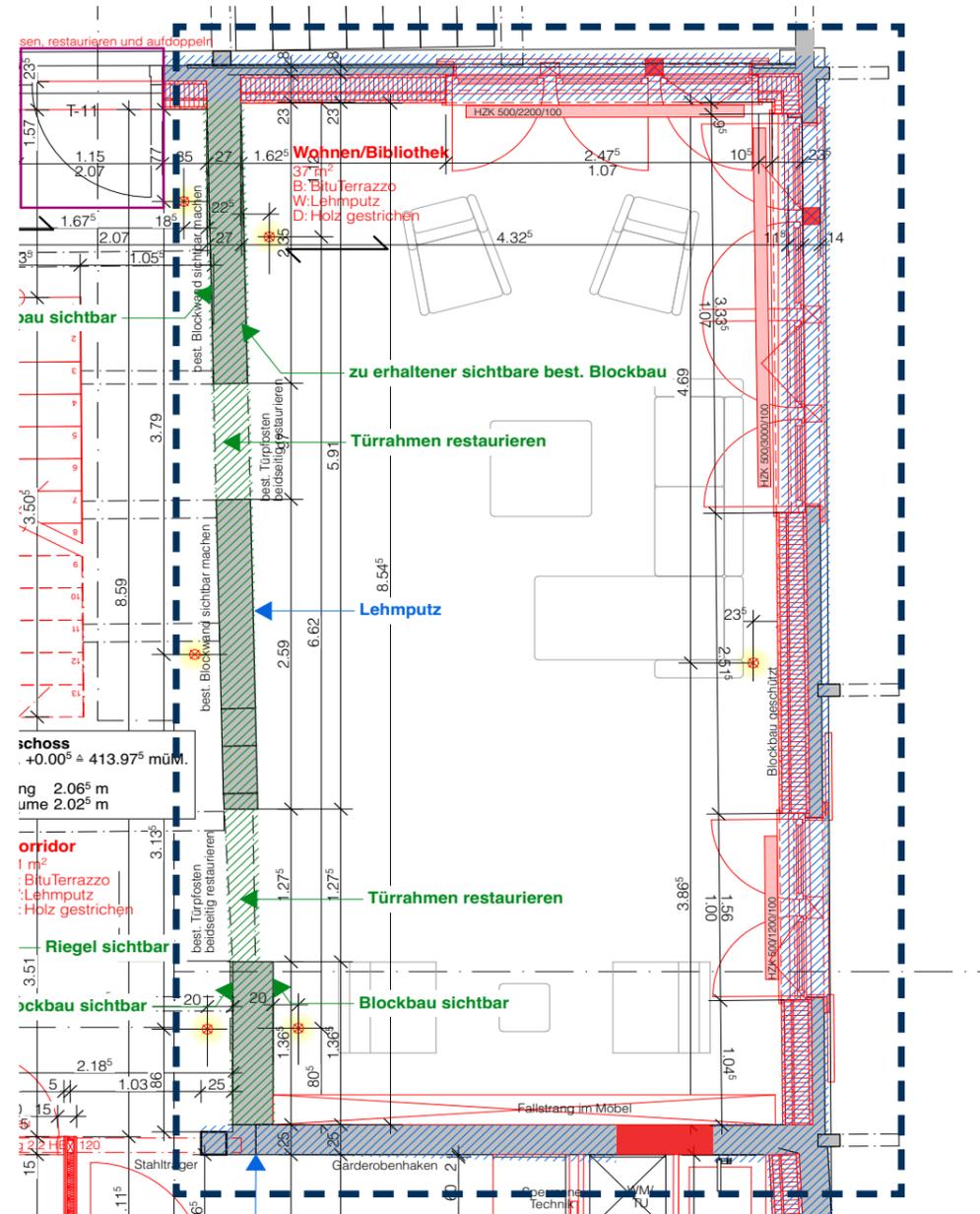
C4 Ausschreibung
03.10.23, 18:11
2310_46_401

2210 CASA LIND, Lindenhofweg 3, 8806 Bäch
BAUHERRSCHAFT: balancedhomes GmbH - Doris Köhli, Hömliweg 18, 8806 Bäch

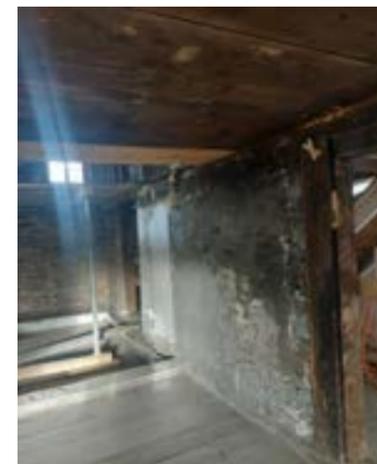
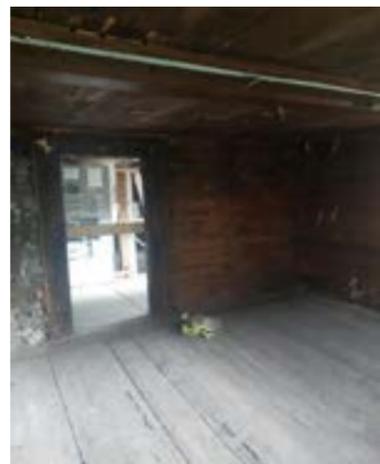
- geschützte Substanz
- geschützt, sichtbar, restaurieren
- zu erhaltendes Bauteil

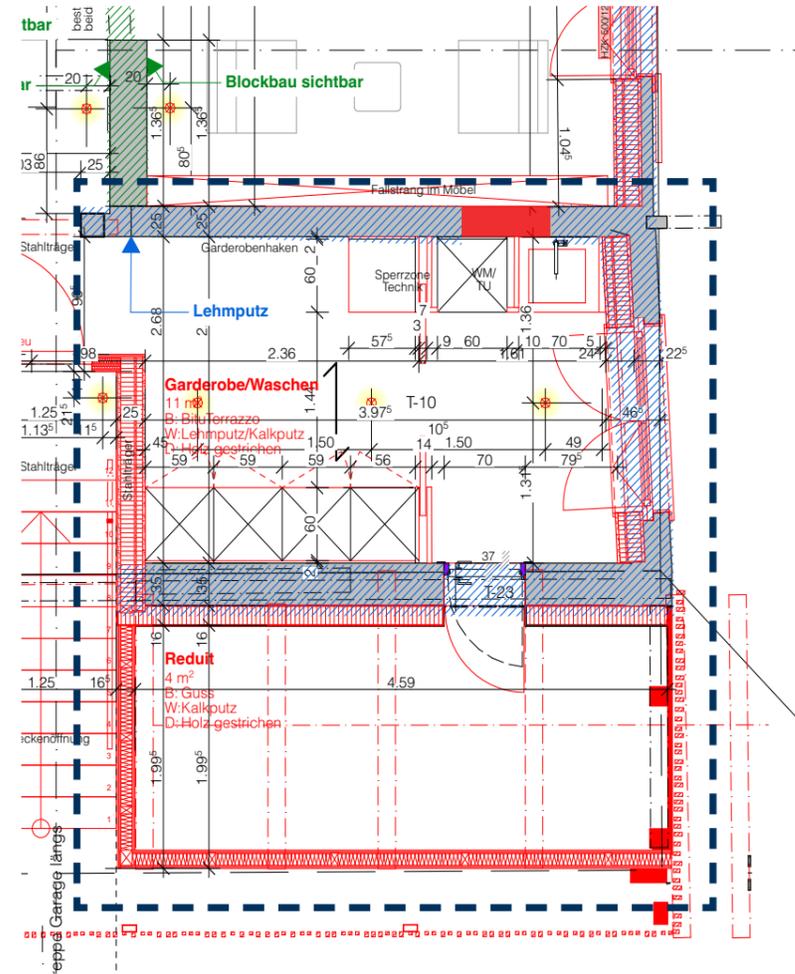


- geschützte Substanz
- geschützt, sichtbar, restaurieren
- zu erhaltendes Bauteil



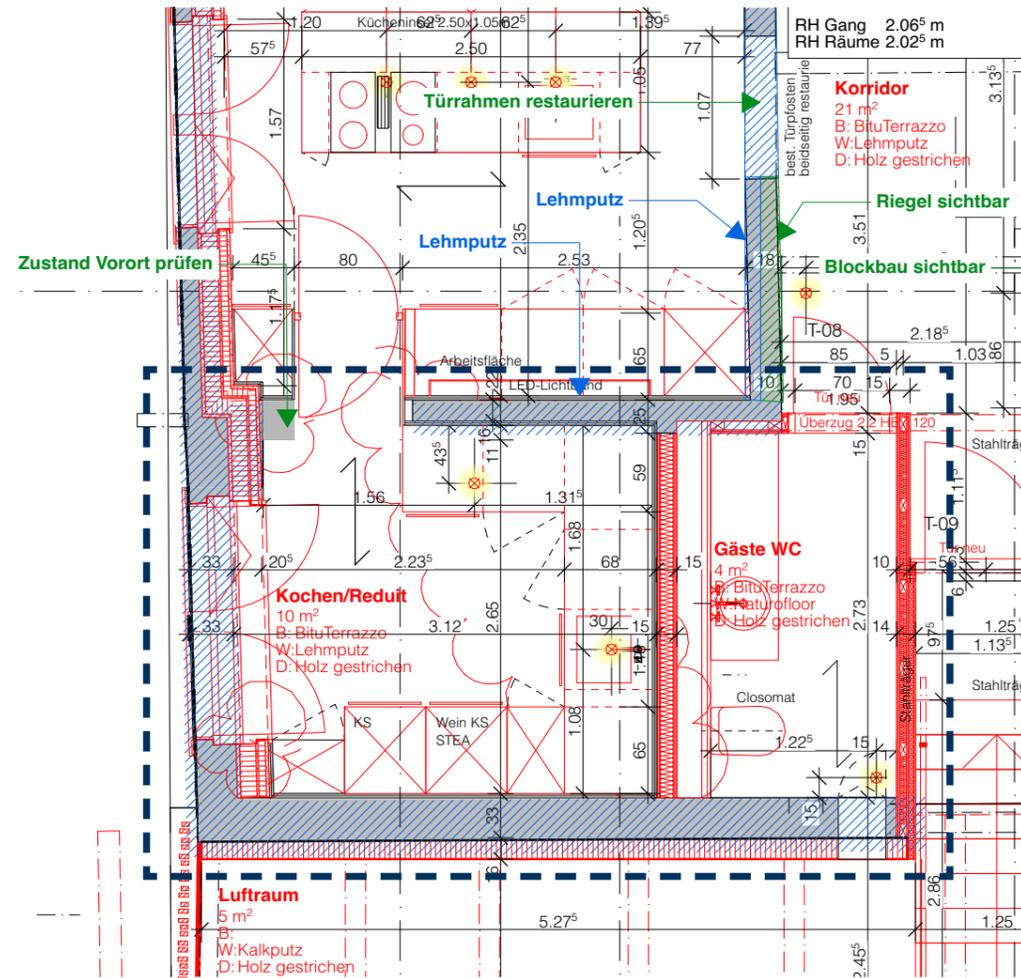
Raum		EG Wohnen / Bibliothek			
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Gummischotmatte, Oelpapier, Bodenheizung			
	Bodenbelag	Gussasphalt geschliffen und versiegelt			
Wand	Unterlage	Bestehende Blockbauwand Instandstellen			
	Unterlage	Bruchsteinmauerwerk instandstellen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebaut, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputzplatten			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
		Blockbauwand reinigen, lasieren			
Decke	Decke	Neue Massivholzdecke 140mm			
	Deckenverkl.	Massivholzdecke sichtbar weiss lasiert			
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Einbauten	Einbaumöbel gemäss Detailplan			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			





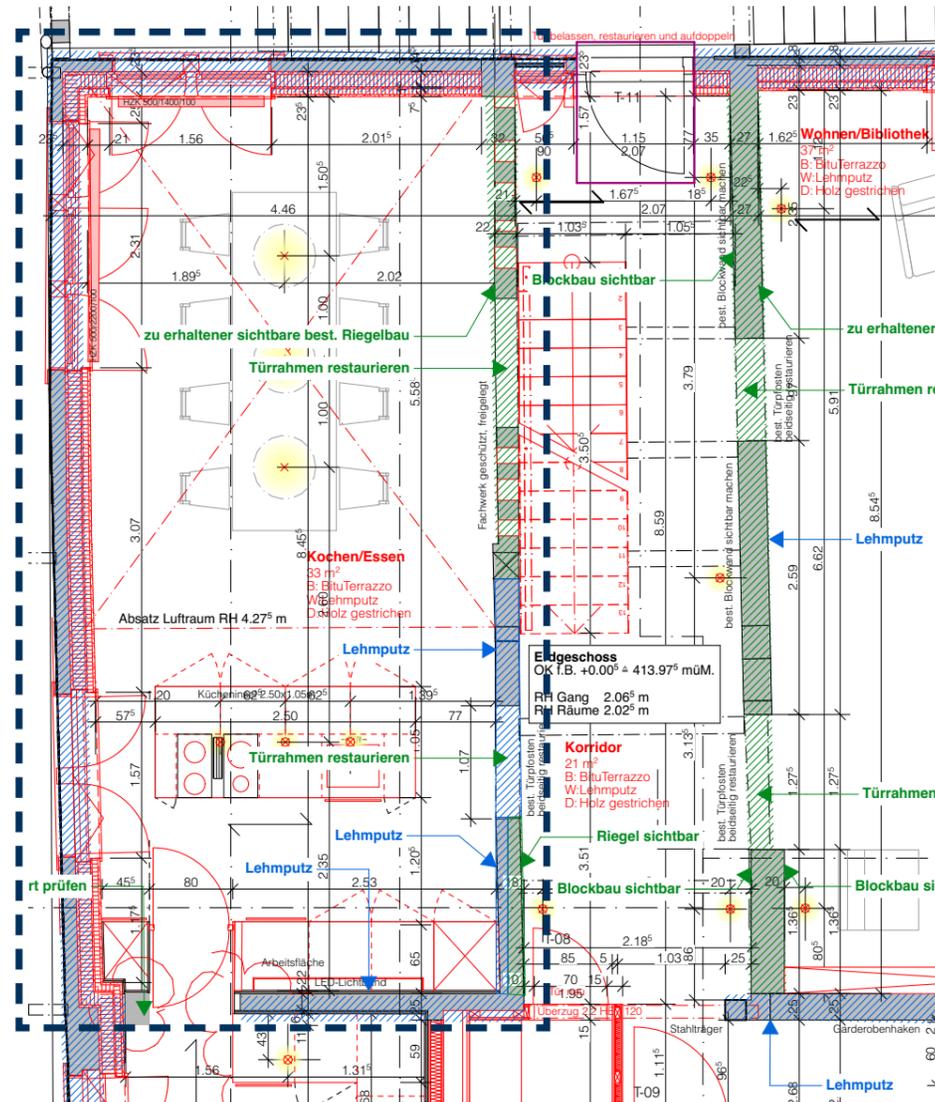
Raum		EG Garderobe / Waschen, Reduit			
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Best. Hurdisdecke Reduit neue Massivholzdecke 80mm			
	Unterkonstruktion	Gummischotmatte, Oelpapier, Bodenheizung			
	Bodenbelag	Gussasphalt geschliffen und versiegelt			
Wand	Unterlage	Bestehende Blockwand Instandstellen			
	Unterlage	Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputzplatten			
	Nasszelle	Untergrund Installationsebene, H2O/Diamant Platten 2-fach, Naturofloor Beschichtung			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
	Decke	Blockbauwand reinigen, lasieren			
	Decke	Neue Massivholzdecke 100mm			
	Deckenverkl.	Massivholdecke sichtbar weiss lasiert			
Einbau	Innentüren	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Garderobe/Waschen	Einbauten gem. Angaben Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke, Hängeleuchten Essen			
Sanitär	Installationen	Waschtisch, Armatur, Waschmaschine			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			





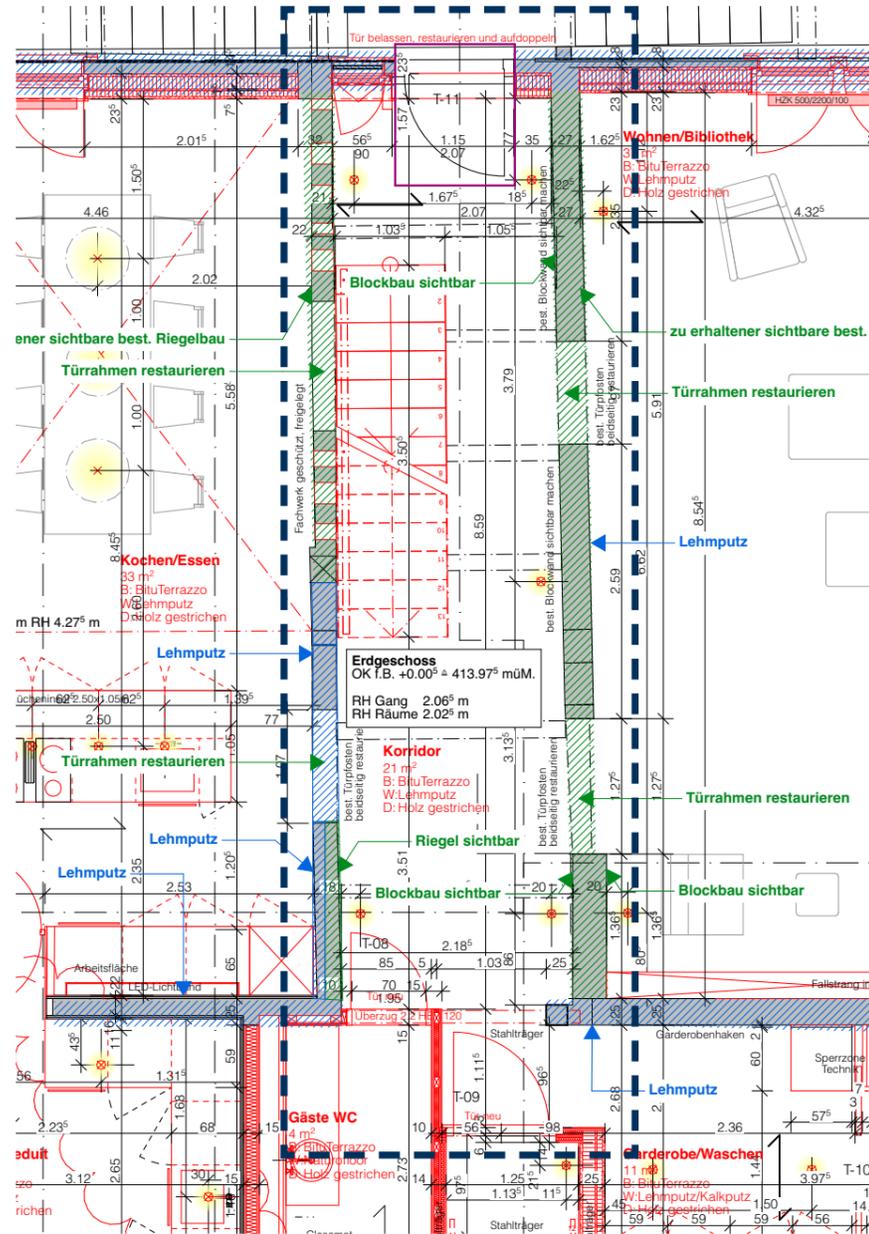
Raum		EG Kochen / Essen, Gäste WC			
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Best. Hurdisdecke			
	Unterkonstruktion	Gummischotmatte, Oelpapier, Bodenheizung			
	Bodenbelag	Gussasphalt geschliffen und versiegelt			
Wand	Unterlage	Bestehende Riegelwand Instandstellen			
	Unterlage	Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebaut, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputzplatten			
	Nasszelle	Untergrund Installationsebene, H2O/Diamant Platten 2-fach, Naturfloor Beschichtung			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
Decke	Decke	Neue Massivholzdecke 100mm			
	Deckenverkl.	Massivholdecke sichtbar weiss lasiert			
Einbau	Innentüren	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Küche/Reduit	Einbauküche gem. Angaben Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke, Hängeleuchten Essen			
Sanitär	Installationen	Waschtisch, Armatur, WC, Spiegel			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			



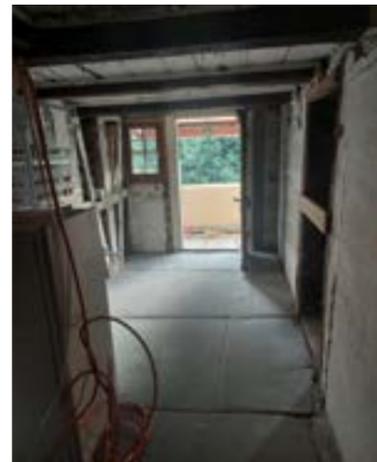


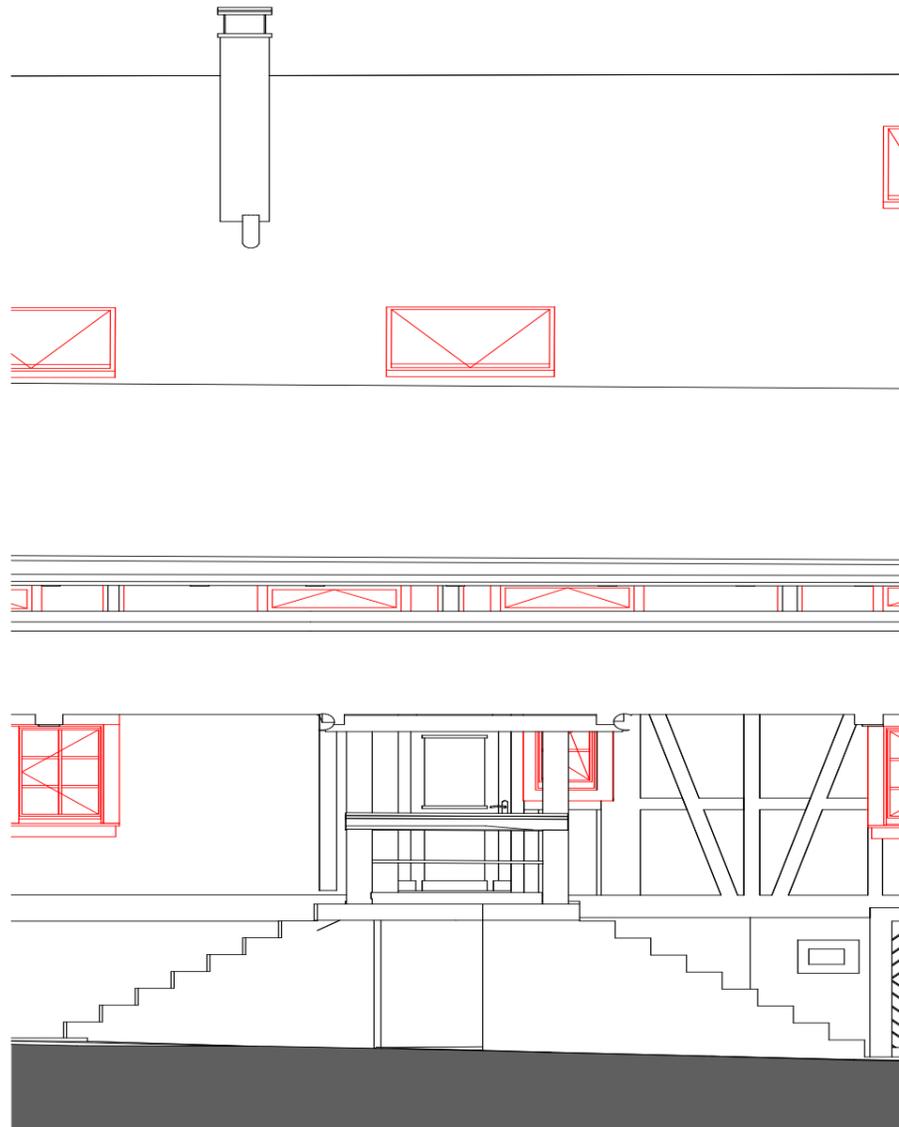
Raum		EG Kochen / Essen			
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Bestehender Bretterboden / Gewölbedecke in-standstellen			
	Unterkonstruktion	Schüttung, Gummischotmatte, Oelpapier, Bodenheizung			
Wand	Bodenbelag	Gussasphalt geschliffen und versiegelt			
	Unterlage	Bestehende Riegelwand Instandstellen, teilweise Ausfachung entfernen			
	Unterlage	Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebesen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputz			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
Decke	Decke	Riegelwand reinigen, lasieren Neue Massivholzdecke 140mm, über Essen Luft-raum			
	Deckenverkl.	Massivholzdecke sichtbar weiss lasiert			
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
Küche	Küche	Einbauküche gem. Angaben Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke, Hängeleuchten Essen			
Sanitär	Installationen	Waschbecken, Armatur, Geschirrspüler			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			





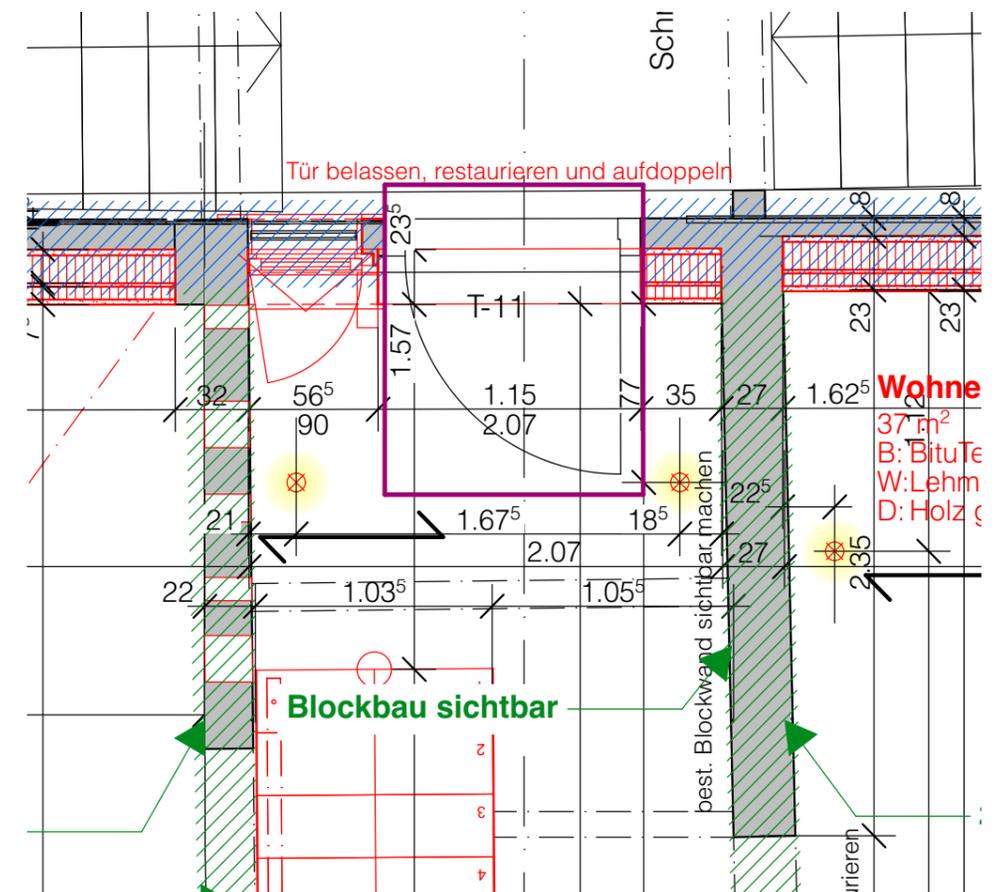
Raum		EG Korridor			
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Gummischotmatte, Oelpapier, Bodenheizung			
	Bodenbelag	Gussasphalt geschliffen und versiegelt			
Wand	Unterlage	Bestehende Riegelwand Instandstellen, teilweise Ausfachung entfernen			
	Unterlage	Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputz			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
Decke	Decke	Blockbau-/Riegelwand reinigen, lasieren			
	Deckenverkl.	Neue Massivholzdecke 80mm mit best. Querbalken			
	Einbau	Massivholdecke sichtbar weiss lasiert, best. Querbalken reinigen, lasieren			
	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Eingangstüre	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Eingangstüre	Instandstellen der best. Eingangstüre unter Berücksichtigung der Anforderungen an U-Wert, Sicherheit udgl.			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Treppe	Metalltreppe und Geländer mit Massivholztritten Oberfläche gem. Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			





Bauteil **Eingangstüre EG Korridor**

Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Gummischotmatte, Oelpapier, Bodenheizung			
	Sandsteinschwelle	Reinigen Instandsetzung Sandsteine			
Wand	Türstock	Holzwerk Instandstellen			
Einbau	Eingangstüre	Instandstellen der best. Eingangstüre unter Berücksichtigung der Anforderungen an U-Wert, Sicherheit udgl. Bestehende Beschläge reinigen, instandstellen, Einbau Alarmkontakte			
Anstrich	Eingangstüre	Oberflächen reinigen, grundieren, Anstrich Typ			
Elektro	Alarmkontakt	Neue Alarmkontakte an best. Türe anschliessen			
	Beleuchtung				



DALUZ GONZALEZ ARCHITEKTEN AG
MÜHLEBACHSTRASSE 28, 8008 ZÜRICH, T. 044 252 5300

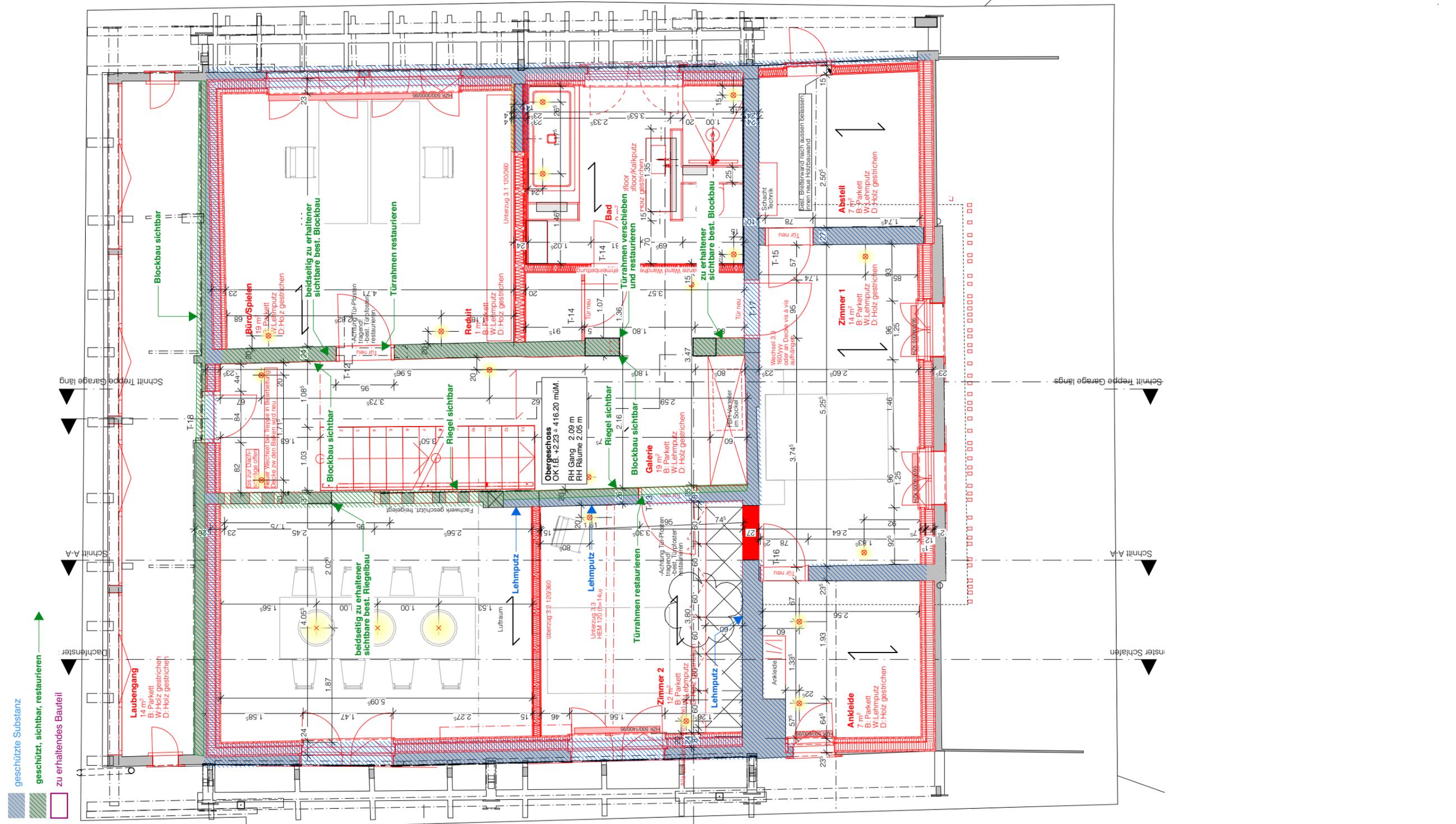
MST 1:50 / A3
±0.00 = 419.97 m ü.M.

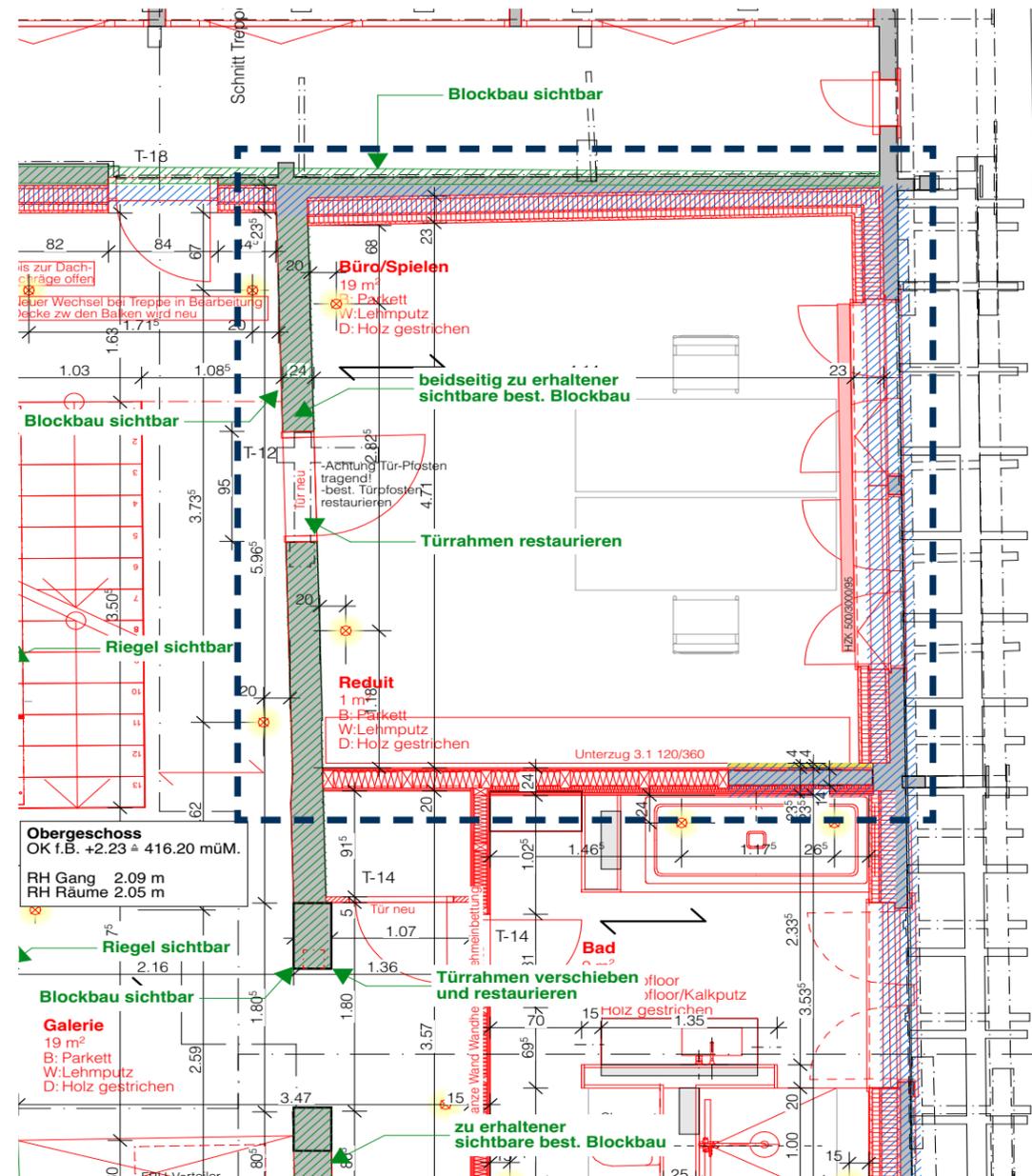
Obergeschoss
Booklet Umbau DMS

C4 Ausschreibung
03.10.23, 18:11
2210_46_402

2210 CASA LIND, Lindenhofweg 3, 8806 Bäch
BAUHERRSCHAFT: balneothomas GmbH - Doris Köhli, Hörniweg 18, 8806 Bäch

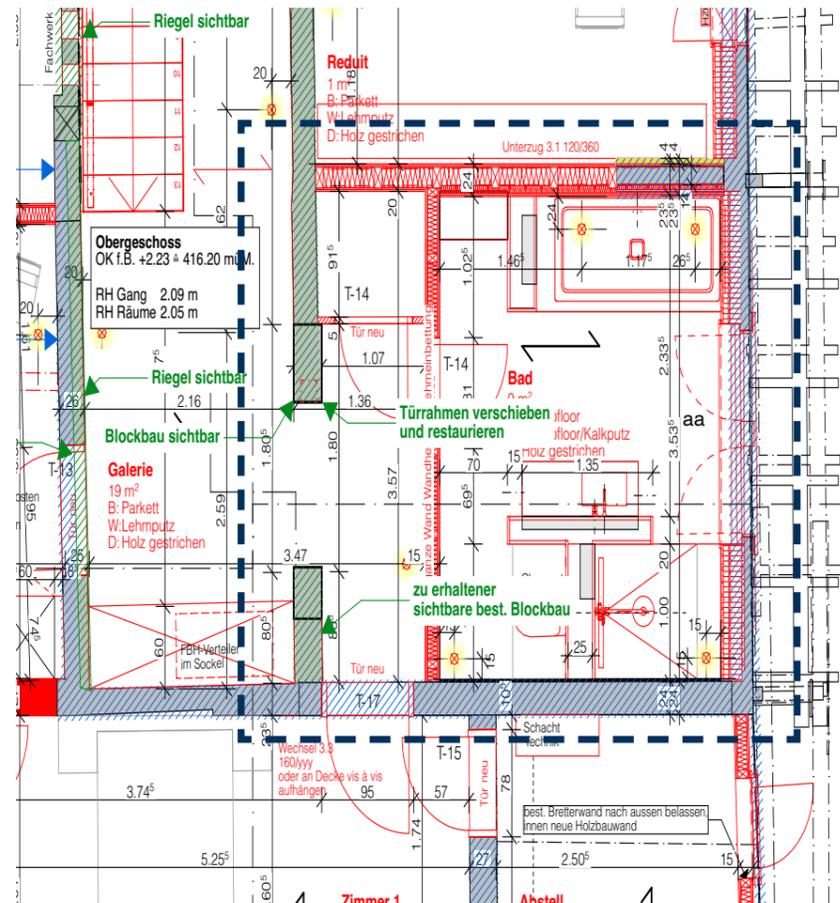
geschützte Substanz
 geschützt, sichtbar, restaurieren
 zu erhaltendes Bauteil





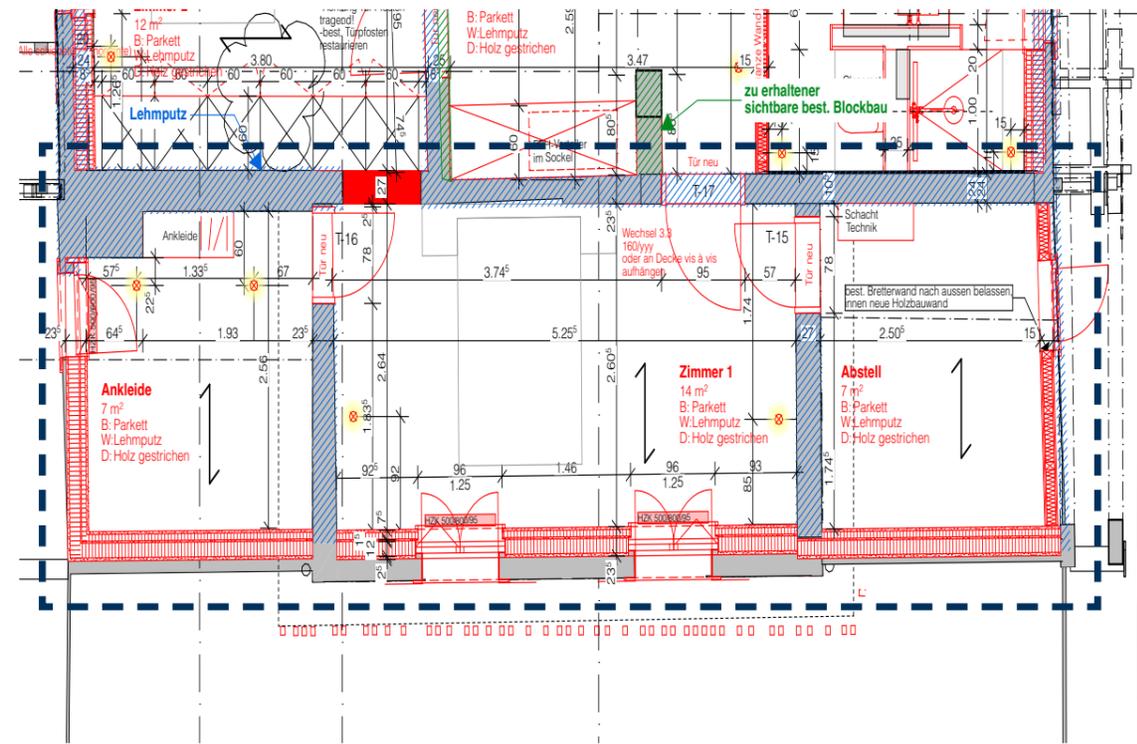
Raum	OG Büro / Spielen	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Art	Bauteil	Material, Aufbau		
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke		
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung		
	Bodenbelag	Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept		
Wand	Unterlage	Bestehende Blockbauwand Instandstellen		
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebesen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputzplatten		
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt		
	Decke	Blockbauwand reinigen, lasieren		
	Decke	Neue Massivholzdecke 140mm		
	Deckenverkl.	Massivholdecke sichtbar weiss lasiert		
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz		
		Neue Innentüren gem. Angabe Architekt		
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt		
	Einbauten	Einbaumöbel gemäss Detailplan		
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock		
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke		
Sanitär	Installationen	keine		
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren		



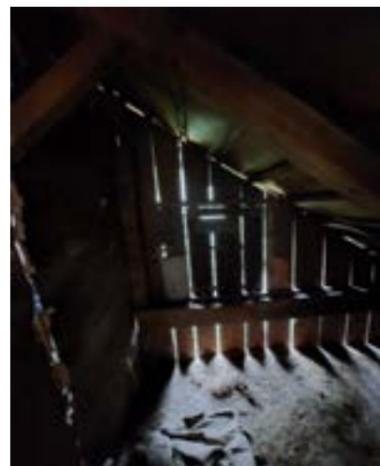


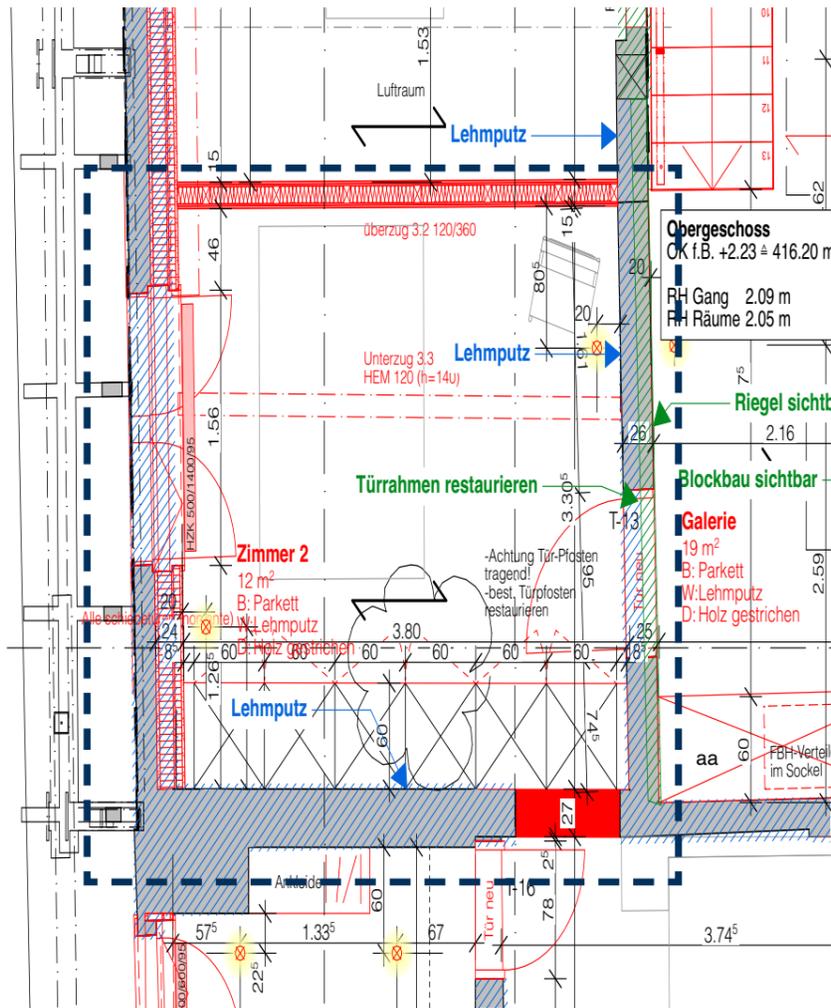
Art	Raum	OG Galerie	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Bauteil	Material, Aufbau			
	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung, Ausgleichsschicht für Naturfloor			
	Bodenbelag	Naturfloor Beschichtung			
	Bodenbelag	Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept			
Wand	Unterlage	Bestehende Blockbauwand Instandstellen			
	Unterlage	Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebaut, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputzplatten			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
	Oberfläche	Blockbau-/Riegelwand reinigen, lasieren			
	Nasszelle	Untergrund Installationsebene, H2O/Diamant Platten 2-fach, Naturfloor Beschichtung			
Decke	Decke	Neue Massivholzdecke 140mm			
	Deckenverkl.	Massivholdecke sichtbar weiss lasiert			
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Innentüren	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Fenster	Best. Fenstertüre ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Einbauschränk	Einbauten gem. Angaben Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	Badewanne, Dusche, WC, Waschtisch, Spiegel			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Wandheizung			





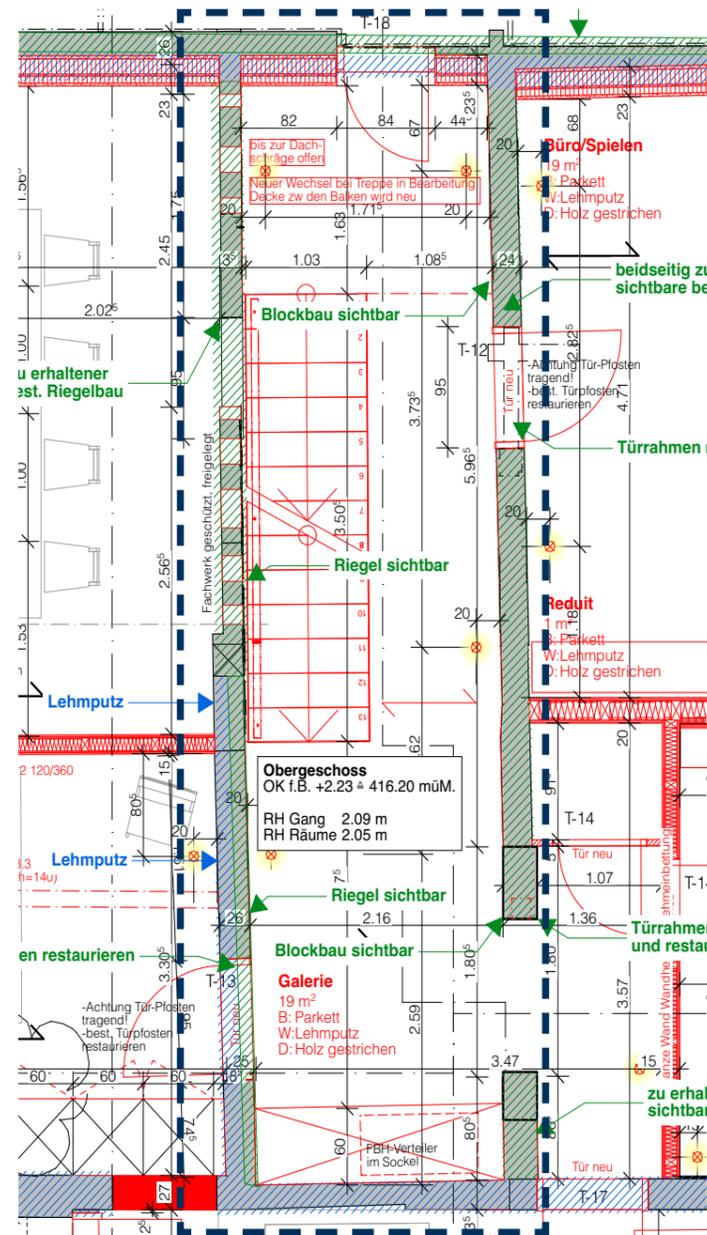
Raum		OG Ankleide / Zimmer 1 / Abstell		
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke		
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15+20mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung		
Wand	Bodenbelag	Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept		
	Unterlage	Bestehende Blockbau-/ Riegelwand Instandstellen		
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmbauplatten		
Decke	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt		
	Decke	Blockbau-/ Riegelwand reinigen, lasieren		
Dach	Decke	Neue Massivholzdecke 140mm		
	Deckenverkl.	Massivholdecke sichtbar weiss lasiert		
Einbau	Dachaufbau	Best. Dachkonstruktion instandstellen, neu Innen Verstärkung Sparren, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Holzplatten		
	Oberfläche	Holzplatten sichtbar gestrichen Farbe gem. Angabe Architekt		
Elektro	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz		
	Schalter Steckdosen	keine		
Heizung	Fenster	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt		
	Beleuchtung	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt		
Sanitär	Einbauten	keine		
	Installationen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock		
Heizung	Installationen	keine		
	Installationen	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke		
Sanitär	Installationen	keine		
	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren		





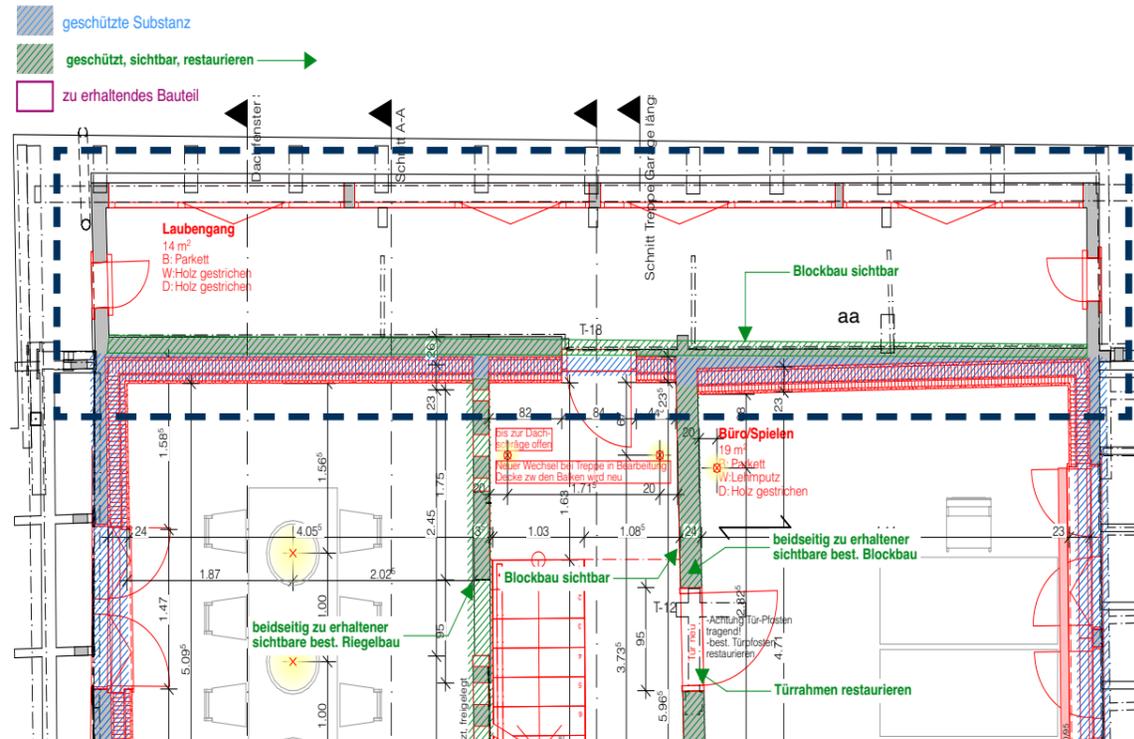
Raum		OG Ankleide / Zimmer 1 / Abstell			
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung			
Wand	Bodenbelag	Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept			
	Unterlage	Bestehende Riegelwand Instandstellen			
	Unterlage	Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmbauplatten			
Oberfläche		Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
		Blockbau-/ Riegelwand reinigen, lasieren			
Decke	Decke	Neue Massivholzdecke 140mm			
	Deckenverkl.	Massivholdecke sichtbar weiss lasiert			
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
		Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
Fenster		Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Einbauten	keine			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			



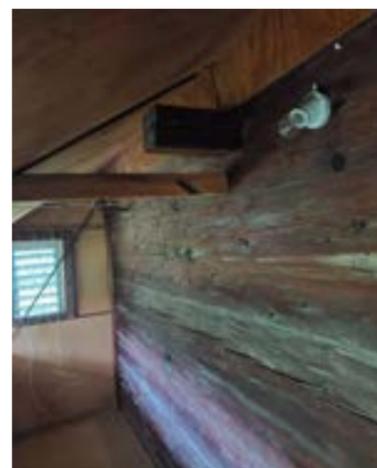
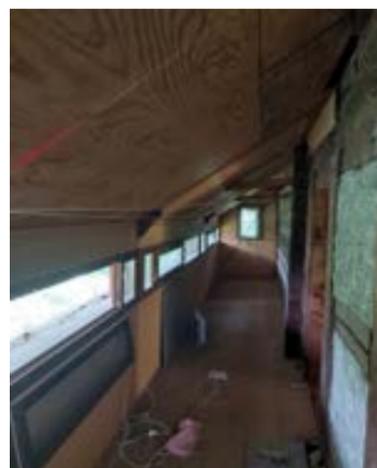


Raum	Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Unterkonstruktion	Neue Massivholzdecke			
			Trittschalldämmung 15+20mm, Trockenbausystem mit Bodenheizung			
			Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept			
Wand	Unterlage	Unterlage	Bestehende Riegelwand Instandstellen, teilweise Ausfachung entfernen			
			Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
			Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmbauplatten			
			Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
Decke	Decke	Deckenverkl.	Blockbau-/Riegelwand reinigen, lasieren			
			Neue Massivholzdecke 80mm mit best. Querbalken			
			Massivholdecke sichtbar weiss lasiert, best. Querbalken reinigen, lasieren			
Einbau	Innentüren	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
			Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
Fenster	Fenster	Fenster	Best. Fenstertüre ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
Treppe	Treppe	Treppe	Metalltreppe und Geländer mit Massivholztritten Oberfläche gem. Architekt			
Einbauschränk	Einbauschränk	Einbauschränk	Einbauten gem. Angaben Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			





Art	Baumteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Bestehende Konstruktion und Bretterboden			
	Bodenbelag	Riemenboden			
Wand	Unterlage	Best. Blockbauwand instandstellen			
	Unterlage	Ausfachungen und Verputz instandstellen Sanierungs/Kalkputz Typ.....			
	Oberfläche	Blockbau-/Riegelwand reinigen, lasieren			
Dach	Dachaufbau	Best. Dachkonstruktion instandstellen, neu Innen Verstärkung Sparren, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Holzplatten			
	Oberfläche	Holzplatten sichtbar gestrichen Farbe gem. Angabe Architekt			
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Fenster	Best. Fenstertüre ersetzen, neu Holzfenster 2-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	keine			



DALUZ GONZALEZ ARCHITEKTEN AG
MÜHLEBACHSTRASSE 28, 8008 ZÜRICH, T. 044 252 5300

MST 1.50 / A3
± 0.00 = 413.97 m ü.M.

Dachgeschoss
Booklet Umbau DMS

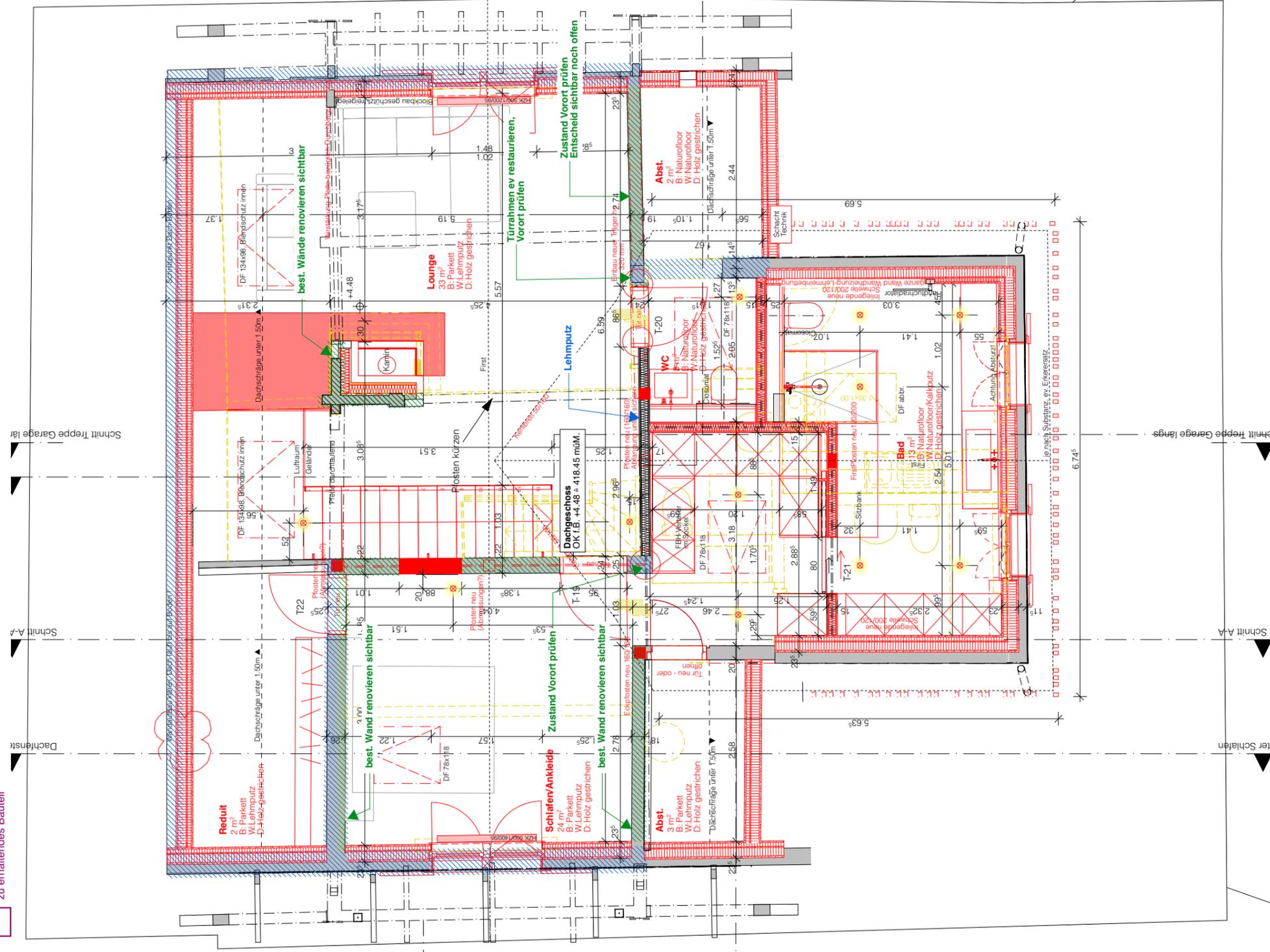
C4 Ausschreibung
03.10.23, 18:11
2210_46_403

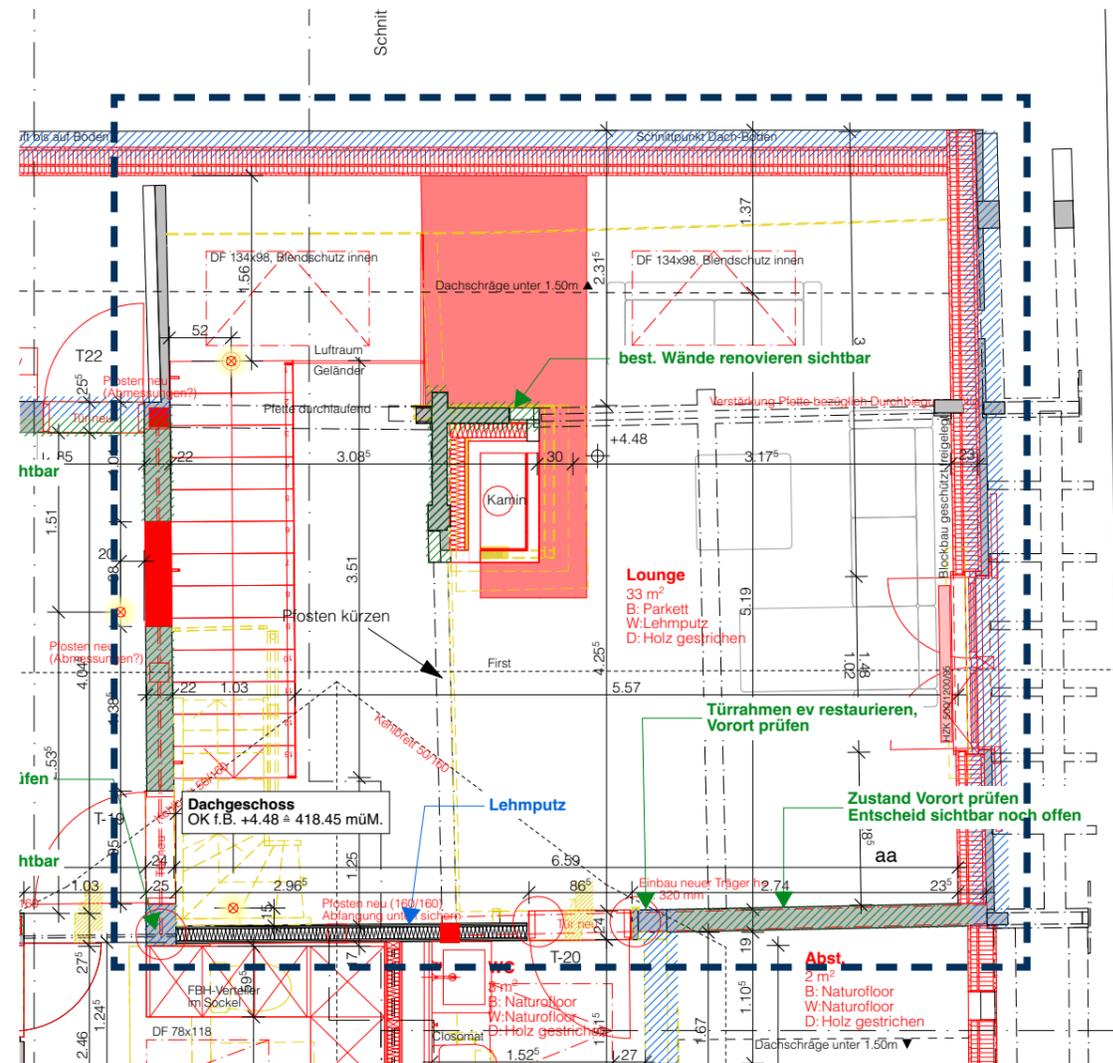
2210 CASA LIND, Lindenhofweg 3, 8806 Bäch
BAUHERRSCHAFT: balancedhomes GmbH - Doris Köhli, Hömliweg 18, 8806 Bäch



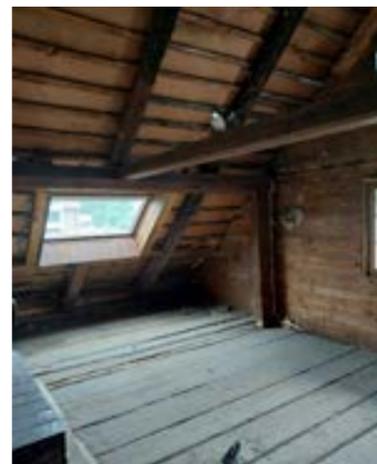
- geschützte Substanz
- geschützt, sichtbar, restaurieren
- zu erhaltendes Bauteil

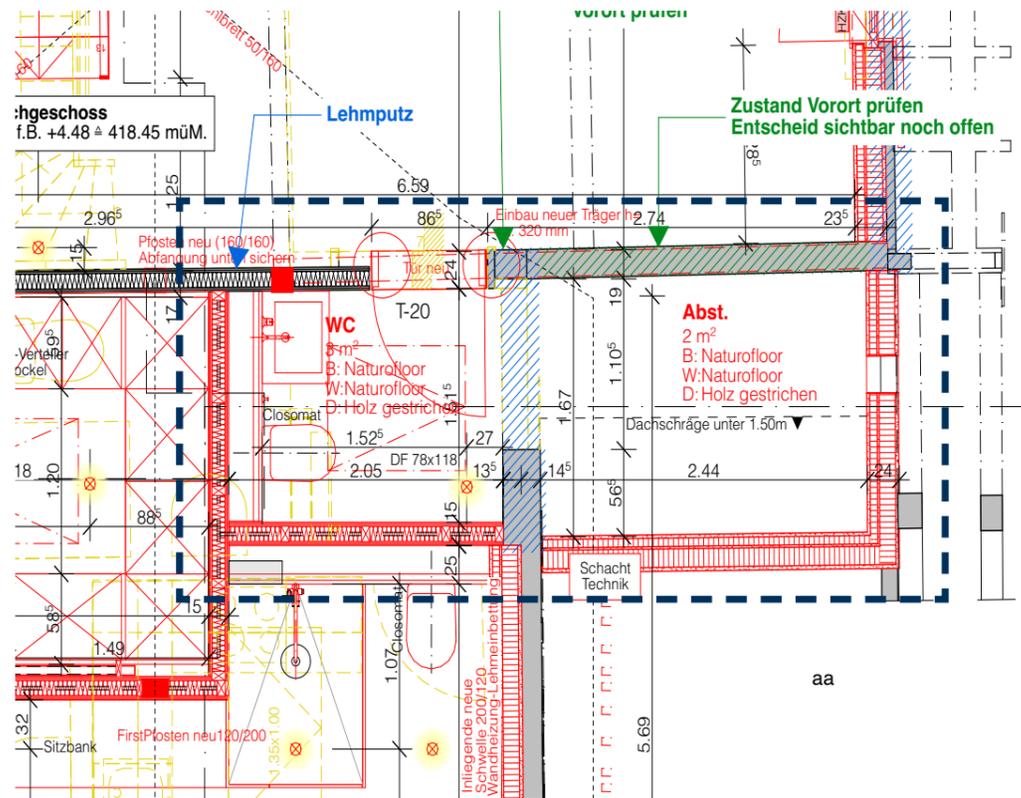
- geschützte Substanz
- geschützt, sichtbar, restaurieren
- zu erhaltendes Bauteil



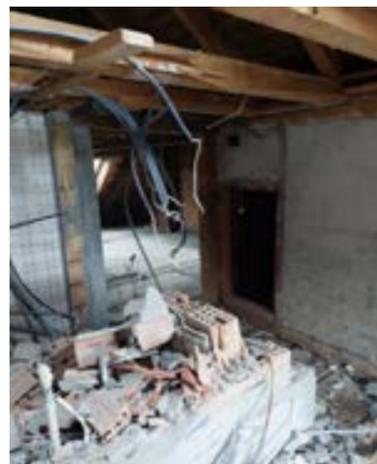


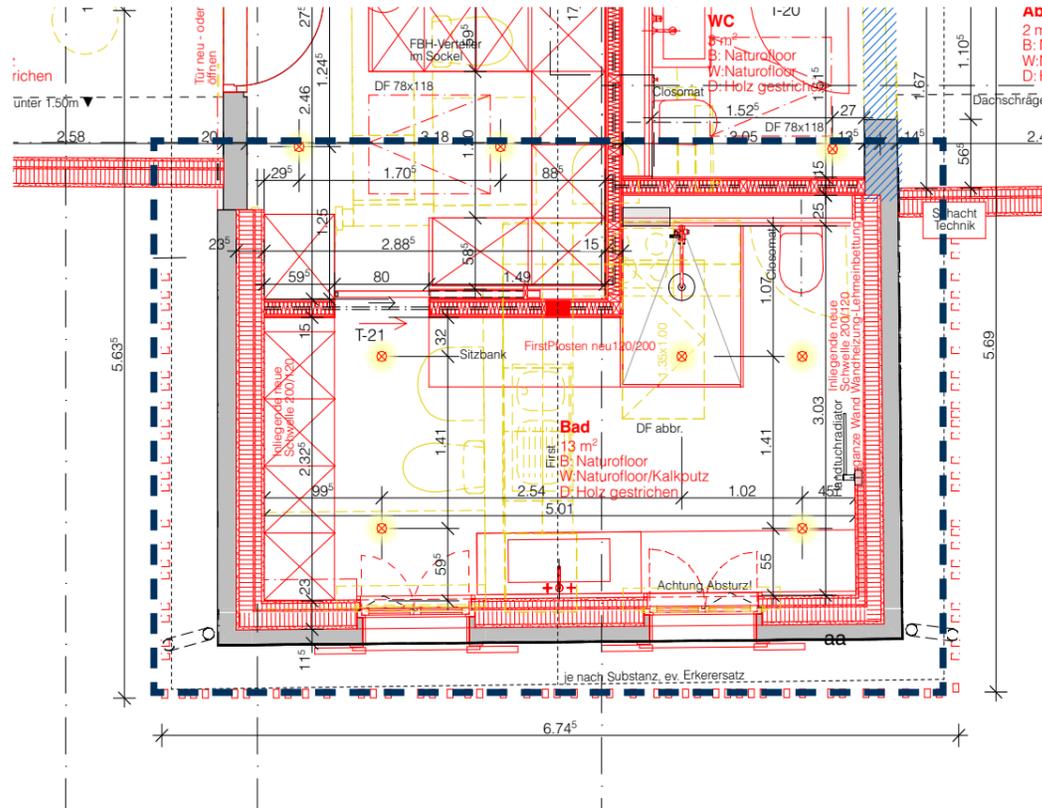
Art	Baumteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung			
Wand	Bodenbelag	Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept			
	Unterlage	Bestehende Blockbauwand Instandstellen			
	Wandaufbau	Blockbauwand reinigen, lasieren			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmbauplatten			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
Dach	Dachaufbau	Best. Dachkonstruktion instandstellen, neu Innen Verstärkung Sparren, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Holzplatten			
	Oberfläche	Holzplatten sichtbar gestrichen Farbe gem. Angabe Architekt			
Einbau	Innentüren	Instandstellen / verschieben der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Innentüren	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Dachfenster	Best. Holzdachfenster ersetzen, neu 3-fach verglast, im Werk behandelt			
	Treppe	Metalltreppe und Geländer mit Massivholztritten Oberfläche gem. Architekt			
Elektro	Cheminée	Schwarzstahl Cheminée mit Sitzbank Beton			
	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			





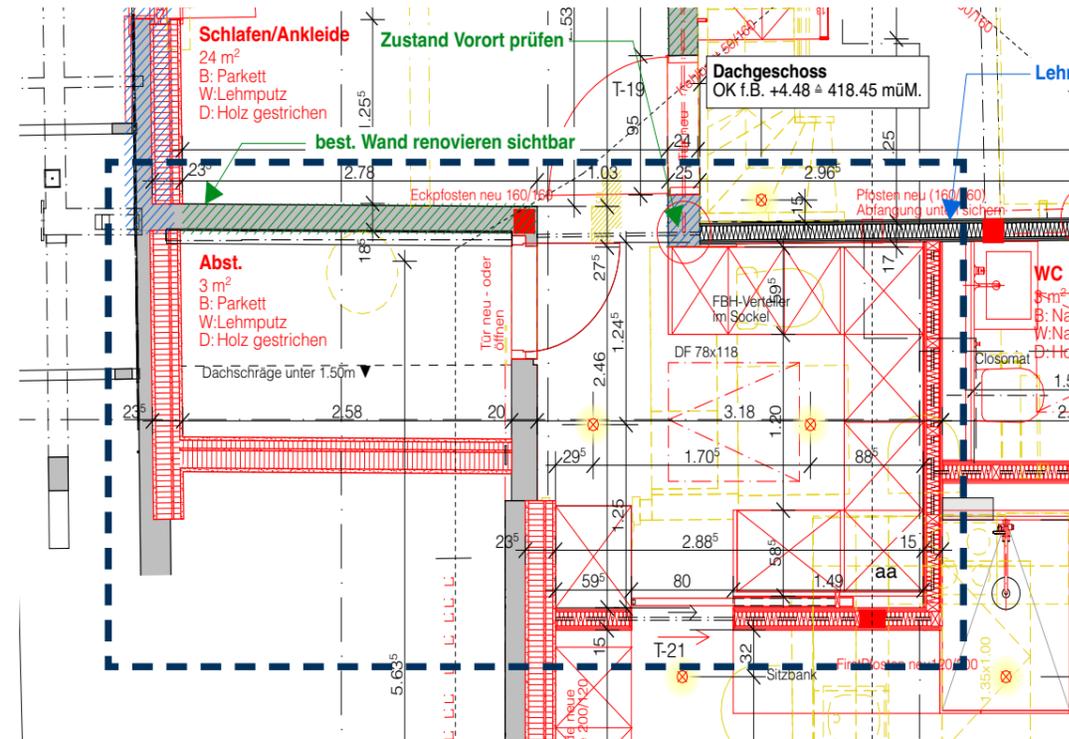
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15+20mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung			
Wand	Bodenbelag	Naturfloor Beschichtung			
	Unterlage	Bestehende Blockbau-/ Riegelwand Instandstellen			
	Wandaufbau	Blockbauwand reinigen, lasieren			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebaut, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmputztafeln			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
	Nasszelle	Untergrund Installationsebene, H2O/Diamant Platten 2-fach, Naturfloor Beschichtung			
Dach	Dachaufbau	Best. Dachkonstruktion instandstellen, neu Innen Verstärkung Sparren, Holzfaserdämmung eingebaut, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Holzplatten			
	Oberfläche	Holzplatten sichtbar gestrichen Farbe gem. Angabe Architekt			
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Innentüren	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Dachfenster	Best. Holzdachfenster ersetzen, neu 3-fach verglast, im Werk behandelt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung in Installationsschicht in Decke			
Sanitär	Installationen	WC, Waschtisch, Armatur, Spiegel			
Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren			





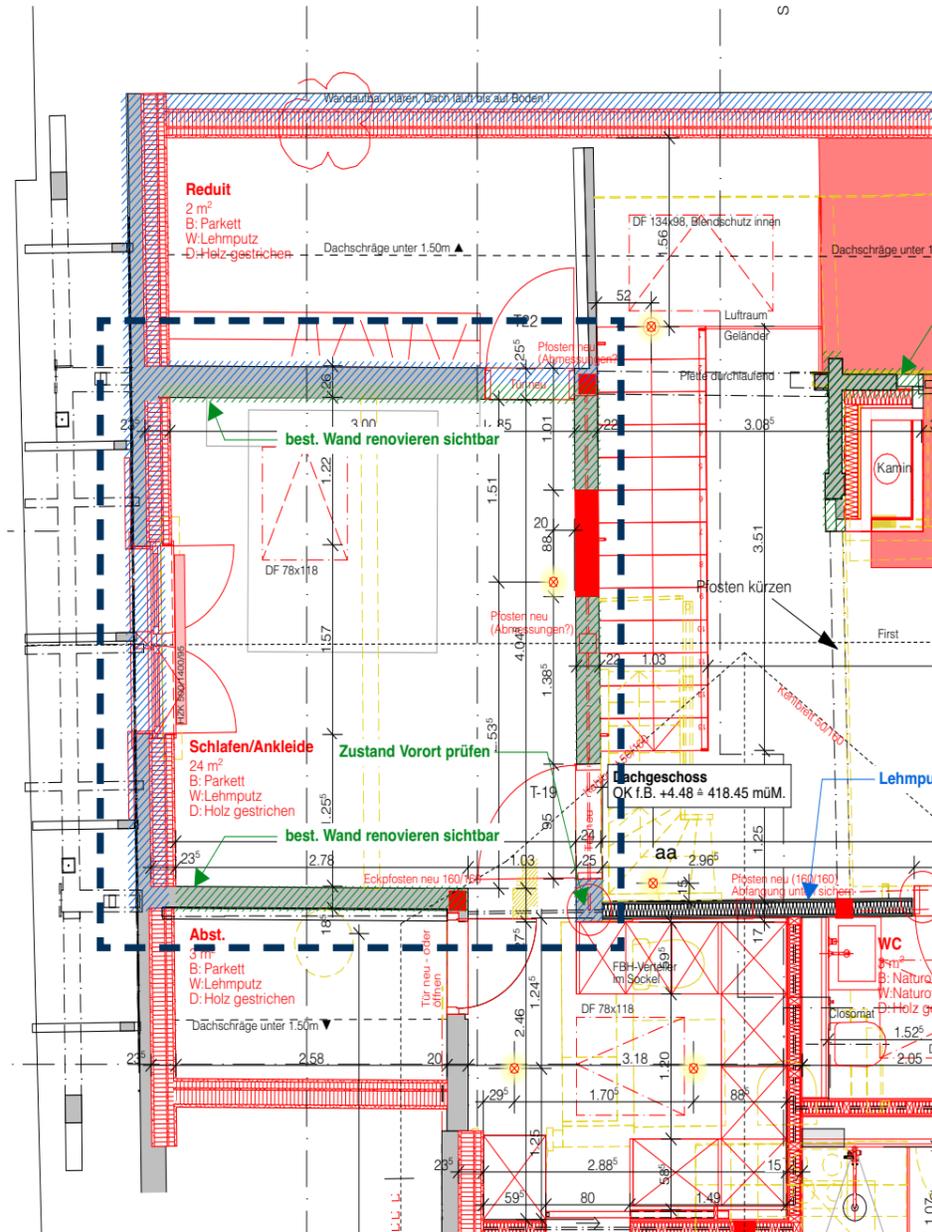
Raum		DG Bad		Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Art	Bauteil	Material, Aufbau				
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke				
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15+20mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung				
	Bodenbelag	Naturfloor Beschichtung				
Wand	Unterlage	Bestehende Blockbau-/ Riegelwand Instandstellen				
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmbauplatten				
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt				
	Nasszelle	Untergrund Installationsebene, H2O/Diamant Platten 2-fach, Naturfloor Beschichtung				
Dach	Dachaufbau	Best. Dachkonstruktion instandstellen, neu Innen Verstärkung Sparren, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Holzplatten				
	Oberfläche	Holzplatten sichtbar gestrichen Farbe gem. Angabe Architekt				
Einbau	Innentüren	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt				
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt				
	Einbauschränk	Einbauten gem. Angaben Architekt				
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock				
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung in Installationsschicht in Decke				
Sanitär	Installationen	Dusche, Glastrennwand, WC, Waschtisch, Armatur, Spiegel, Sitzbank				
Heizung	Installationen	Boden-/ Wandheizung				





Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15+20mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung			
Wand	Bodenbelag	Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept			
	Unterlage	Bestehende Blockbauwand Instandstellen			
	Wandaufbau	Blockbauwand reinigen, lasieren			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmbauplatten			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
Dach	Dachaufbau	Best. Dachkonstruktion instandstellen, neu Innen Verstärkung Sparren, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Holzplatten			
	Oberfläche	Holzplatten sichtbar gestrichen Farbe gem. Angabe Architekt			
Einbau	Innentüren	Instandstellen der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Innentüren	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Dachfenster	Best. Holzdachfenster ersetzen, neu 3-fach verglast, im Werk behandelt			
	Ankleide	Einbauten gem. Angaben Architekt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingefräst in Decke			
Sanitär	Installationen	keine			
Heizung	Installationen	Bodenheizung			





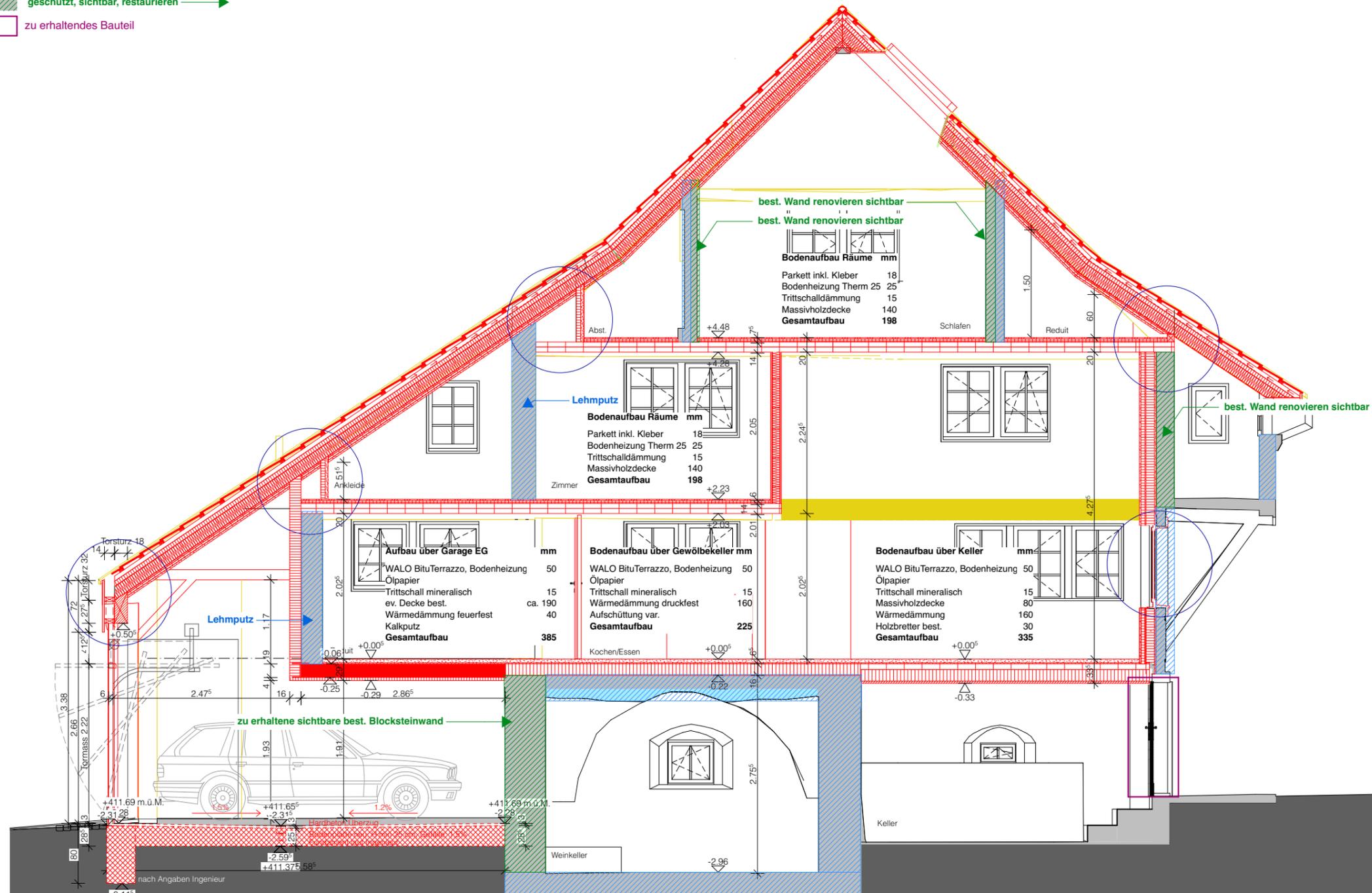
Raum		DG Schlafen / Ankleide			
Art	Bauteil	Material, Aufbau	Bemerkung / Unternehmer	Kosten	KDP 18%
Boden	Unterlage	Neue Massivholzdecke			
	Unterkonstruktion	Trittschalldämmung 15mm, Trockenbodensystem mit Bodenheizung			
Wand	Bodenbelag	Parkett Typ Holzart gem. M+F Konzept			
	Unterlage	Bestehende Riegelwand Instandstellen			
	Wandaufbau	Neu Ständerwand der Blockbauwand vorgesetzt, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Lehmbauplatten			
	Oberfläche	Lehmfeinputz eingefärbt Farbe gem. Angabe Architekt			
	Holzverkleidung	Best. gesteckte, vertikale Holzverkleidung demonstrieren, reinigen, ergänzen der Deckleisten, montieren			
Dach	Oberfläche	Altholzverkleidung reinigen, lasieren			
	Dachaufbau	Best. Dachkonstruktion instandstellen, neu Innen Verstärkung Sparren, Holzfaserdämmung eingebasen, Installationsebene gedämmt verkleidet mit Holzplatten			
	Oberfläche	Holzplatten sichtbar gestrichen Farbe gem. Angabe Architekt			
Einbau	Innentüren	Instandstellen / verschieben der bestehenden Türstöcke, Ergänzungen mit Altholz			
	Fenster	Neue Innentüren gem. Angabe Architekt			
	Fenster	Best. Holzfenster ersetzen, neu Holzfenster 3-fach verglast Sprossen in Fichte, im Werk behandelt			
	Dachfenster	Best. Holzdachfenster ersetzen, neu 3-fach verglast, im Werk behandelt			
Elektro	Schalter Steckdosen	Alarmkontakt Fenster, Schalter Steckdosen in Installationsebene und Türstock			
	Beleuchtung	Beleuchtung neu mit LED AP Spot, Zuleitung eingräst in Decke			
Sanitär	Installationen	keine			
	Heizung	Installationen	Bodenheizung und Radiatoren		



geschützte Substanz
 geschützt, sichtbar, restaurieren
 zu erhaltendes Bauteil

DALUZ GONZALEZ ARCHITEKTEN AG
 MÜHLEBACHSTRASSE 28, 8008 Zürich, T. 044 252 5300

geschützte Substanz
 geschützt, sichtbar, restaurieren
 zu erhaltendes Bauteil



geschützte Substanz
 geschützt, sichtbar, restaurieren
 zu erhaltendes Bauteil

2210 CASA LIND, Lindenhofweg 3, Bäch 8806
 BAUHERRSCHAFT: balancedhomes GmbH - Doris Köhli, Hörnliweg 18, 8806 Bäch

C4 Ausschreibung
 03.10.23, 18:11 2210_41_007

SCHNITT C-C
 Booklet Umbau DMS

MST 1:50 / A3
 ± 0.00 = 413.97 m ü.M.



DALUZ GONZALEZ ARCHITEKTEN AG
 MÜHLEBACHSTRASSE 28, 8008 Zürich, T. 044 252 5300

geschützte Substanz
 geschützt, sichtbar, restaurieren
 zu erhaltendes Bauteil

Steildach Aufbau	mm
Bieberschwanzziegel	24
Ziegellattung	60
Konterlattung (Hinterlüftung)	60
Unterdachfolie Gyso Topwiel	60
Unterdach Holzfaserpl. Nut+Kamm	160
Holzlaschen seitl. an Sparren	18
Sparrenlage mit Zelluloseausfl.	30
OSB-Platte (altern. Holzfaser)	22
Installationsrost ausgedämmt mit Weichfaserpl.	374
Holzplatte gestrichen	
Gesamtaufbau	

Bodenaufbau Räume	mm
Parkett inkl. Kleber	18
Bodenheizung Therm 25	25
Trittschalldämmung	15
Trittschall/Elektroinstallationen	20
Massivholzdecke	80
Gesamtaufbau	158

Bodenaufbau über Garage OG	mm
Parkett inkl. Kleber	18
Bodenheizung Therm 25	25
Trittschalldämmung	15
Trittschall/Elektroinstallationen	20
Massivholzdecke	80
Hochleistungsdämm. feuerfest	40
Gesamtaufbau	198

Bodenaufbau Korridor	mm
Parkett inkl. Kleber	18
Bodenheizung Therm 25	25
Trittschalldämmung	15
Trittschall/Elektroinstallationen	20
Massivholzdecke	80
Gesamtaufbau	158

Bodenaufbau über Keller	mm
WALO Bitu Terrazzo, Bodenheizung	50
Ölpapier	15
Trittschall mineralisch	80
Massivholzdecke	160
Wärmedämmung	30
Holzbretter best.	335
Gesamtaufbau	

